

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01de Junio de 2014

Fideicomiso 250295

Moneda Origen

Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,227,963.87	44,153,965.39
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	6,463.42	33,219.32
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,508.16	- 12,893.63
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 77,714.92	- 398,748.90
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,154,204.21	43,775,542.28

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	280,219,533.76	1,329,819,201.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 437,110.26	- 2,169,481.85
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 123,984.27	- 637,881.65
Total Prepayments	Principal totales	- 671,196.69	- 3,447,296.22
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 1,286,570.41	- 6,565,829.10
Non Eleggible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	277,700,672.13	1,316,998,712.91

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	286,854,876.34	1,360,774,255.20
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,696,231.97
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	898,533.51	4,447,323.69
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	437,110.26	2,169,481.85
Administration Fee	Comisión por administración	92,962.93	461,085.79
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	219,493.05	1,087,761.42
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,777.18	13,746.72
SWAP Premium	Prima Swap	65,013.19	322,083.26
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	123,984.27	637,881.65
Total Prepayments	Principal totales	673,704.85	3,460,189.75
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	46,973.46	229,482.68
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 3,688.40	- 18,414.17
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	687,045.21
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	141,389.72
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	243,333.80
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	321.21	1,652.66
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 64.89	- 328.01
Solution Products Applied	PS-4	- 3,249.33	- 16,700.22
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		13,867,015.80

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,147,404.19
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,147,404.19

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,405,151.48
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,490,027.94
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 84,876.46

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		29,193.17
-----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

13,896,208.97

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
May-14

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	301,507.81	1,544,359.49
Servicing Fee	Comisión por Administración		1,544,359.49
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		247,097.52
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		891,663.62
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		544,245.68
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-29,193.17
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		590,938.01
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		24,114.52
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		142,496.24
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
Other expenses	Otros gastos		0.00
TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		3,955,721.91
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		29,193.17
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		3,984,915.08

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Mayo-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS	Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		
					#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
0		1446	77,357,616.35	26.97%	1358	71,322,063.22			88	6,035,553.13	
1		424	23,843,060.15	8.31%	364	19,476,621.52			60	4,366,438.63	
2		147	9,694,484.73	3.38%	118	7,548,395.61			29	2,146,089.12	
3		106	7,145,883.68	2.49%	67	3,876,372.52			39	3,269,511.16	
4		78	4,657,220.12	1.62%			60	3,517,520.53	18	1,139,699.59	
5		40	2,440,944.31	0.85%			26	1,531,143.30	14	909,801.01	
6		41	2,806,963.30	0.98%			25	1,778,941.69	16	1,028,021.61	
MORE		2280	158,908,703.70	55.40%			1380	90,984,067.69	900	67,924,636.01	
TOTAL		4562	286,854,876.34	100.00%	1907	102,223,452.87	1491	97,811,673.21	1164	86,819,750.26	

TRUST 250295
Abr-14

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo de Capital
113106	36,836.85
113507	144,522.84
113744	42,347.16
113914	61,075.50
113981	94,859.85
114993	73,498.41
115383	79,473.36
115591	24,842.79
115599	24,945.57
115606	114,643.48
115653	65,032.13
115758	24,940.36
115945	151,286.34
117007	55,560.89
117067	59,154.34
117439	24,315.50
117598	62,652.43
117881	90,476.20
117923	82,120.52
118270	51,700.81
Total	1,364,285.33

UDIS

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

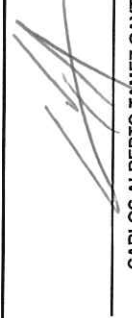
Crédito	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
209457	\$249,000.00	\$54,664.90	\$194,335.10
116645	\$134,640.00	\$48,310.23	\$86,329.77
220312	\$436,000.00	\$29,619.66	\$406,380.34
Total			\$687,045.21

REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO

Fecha de Pago	Importe
29/05/2014	\$243,333.80
Total	\$243,333.80

COBRO DE GARANTIAS

Crédito	Fecha de Pago	Importe
113267	27/05/2014	\$105,561.05
113760	27/05/2014	\$35,828.67
Total		\$141,389.72



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01 de Junio de 2014

MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS
--

Créditos	Saldo
604	41,941,799.40

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	286,854,876.34
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	347,051,889.44

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
Febrero-2014	511,440.30
Marzo-2014	695,428.15
Mayo-2014	1,364,285.33
TOTAL	353,482,926.38