

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Junio al 01 de Julio de 2014			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,154,204.21	43,775,542.28
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	22,273.32	114,522.15
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 374.42	- 1,823.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,176,103.11</b>	<b>43,888,241.14</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	277,700,672.13	1,316,998,712.91
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 559,826.44	- 2,778,079.88
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 285,185.17	- 1,463,464.12
Total Prepayments	Principal totales	- 982,217.00	- 5,039,169.71
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 422,829.35	- 2,151,010.65
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>275,450,614.17</b>	<b>1,305,566,988.55</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>284,626,717.28</b>	<b>1,349,455,229.70</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 18,805,689.55</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,207,703.57	5,980,719.75
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	559,826.44	2,778,079.88
Administration Fee	Comisión por administración	127,662.38	632,796.09
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	287,542.29	1,424,794.98
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,660.45	18,129.34
SWAP Premium	Prima Swap	86,887.44	430,419.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	285,185.17	1,463,464.12
Total Prepayments	Principal totales	982,591.42	5,040,993.00
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	57,350.81	280,335.75
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 942.39	- 4,722.06
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	\$0.00
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	139,256.50
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	273,904.40
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.19	0.84
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 96.57	- 483.67
Solution Products Applied	PS-4	- 22,273.32	- 114,522.15
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>18,343,165.83</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,147,404.19
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 8,062.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 1,155,466.19</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,490,027.94
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,902,201.74
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>-\$ 412,173.80</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		22,133.99
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>18,357,237.82</b>
<p><b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>			