


Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01de Abril de 2014			
		Fidelcomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,305,091.89	44,551,004.51
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	13,388.88	68,766.29
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5,329.54	- 27,380.10
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 42,522.96	- 218,830.72
Restoration of Balance	Restitución de Saldo		
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,270,628.27	44,373,579.98
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	284,137,408.23	1,349,762,335.02
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 541,245.36	- 2,681,076.37
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 96,039.42	- 492,912.47
Total Prepayments	Principal totales	- 493,174.24	- 2,536,781.15
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 652,905.19	- 3,337,955.30
Non Eeligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	282,354,044.02	1,340,713,609.73
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>291,624,672.29</b>	<b>1,385,087,189.72</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 15,925,788.56</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,177,190.05	5,813,415.69
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	541,245.36	2,681,076.37
Administration Fee	Comisión por administración	123,042.30	608,421.38
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	278,656.21	1,377,925.68
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,547.80	17,533.87
SWAP Premium	Prima Swap	84,734.27	418,841.21
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	98,406.15	505,054.29
Total Prepayments	Principal totales	496,137.05	2,552,019.43
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	56,698.90	275,780.66
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 6,695.82	- 33,270.57
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	\$1,371,659.80
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	272,695.53
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.52	2.28
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 1,628.42	- 8,083.65
Solution Products Applied	PS-4	- 13,388.88	- 68,786.29
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>15,784,285.68</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 975,293.23
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 59,163.96
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 1,034,457.19
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,028,930.01
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,554,280.19
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 525,350.18
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		83,400.65
		<b>TOTAL DISPONIBLE</b>	<b>16,808,522.37</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Mar-14**

TRUST 250295

<u>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</u>	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES</b>	<b>REINBURSEMENT</b>
Reimbursing Fee	
VAT over Servicing Fee	
Life and Property Insurance Premiums Paid	
SWAP premium paid	
Period's SWAP exercised with SHF	
Mortgage Insurance	
Claims over Property Insurance	
Costs Associated with mortgage cancellation	
Bounced Cheques	
Fees charged over bounced cheques	
VAT charged over fees on bounced cheques	
Misallocation of transfers to different borrower	
Reinbursements to borrowers over total prepayments	
Excluded Amounts	
Maintenance Fee	
Collection Expenses	
Refund collected amount that haven't proceed	
Other expenses	
<b>TOTAL EXPENSES</b>	
Period's SWAP exercised with SHF	
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	
Comisión por Administración	305,669.27
IVA comisión por administración	1,574,391.46
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	251,902.63
Prima SWAP Pagada	943,535.63
Ejercicio del periodo con SHF	777,519.80
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	-83,400.65
Seguros Daños Reclamados	610,006.87
Trámites por Cancelación de Hipoteca	0.00
Cheque devuelto	0.00
Comisión por Cheque devuelto	0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto	0.00
Transferencia a favor de otro acreditado	0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	3,000.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	26,453.70
Cuotas de Mantenimiento	0.00
Gastos de cobranza	0.00
Devolución por depósitos que no correspondian	46,620.11
Otros gastos	0.00
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	<b>4,150,029.55</b>
Ejercicio del Periodo con SHF	83,400.65
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	<b>4,233,430.20</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

Marzo-2014  
PAST DUE BUCKETS

UDIS	SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN			
	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN			
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
<b>TOTAL</b>								
0	1576	83,310,622.66	28.57%	1473	76,024,392.39	103	7,286,230.27	
1	385	24,638,779.07	8.45%	330	20,585,468.72	55	4,053,310.35	
2	160	10,108,738.31	3.47%	117	6,924,186.96	43	3,184,551.35	
3	84	5,318,674.46	1.82%	59	3,622,848.89	25	1,695,825.57	
4	64	4,252,618.54	1.46%			19	1,409,807.39	
5	39	3,000,689.76	1.03%			20	1,621,246.99	
6	45	2,475,264.88	0.85%			18	1,126,836.84	
MORE	2269	158,519,284.61	54.36%			903	68,025,613.96	
<b>TOTAL</b>	<b>4622</b>	<b>291,624,672.29</b>	<b>100.00%</b>	<b>1979</b>	<b>107,156,896.96</b>	<b>1186</b>	<b>88,403,422.72</b>	

Durante el mes de Marzo de 2014, 2 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295**  
**Mar-14**

**ADJUDICACIONES / DACIONES**

Crédito	Saldo de Capital
113072	30,392.20
114173	87,319.12
114550	91,804.62
115366	44,450.94
115508	24,701.66
116542	94,134.99
116682	61,977.80
117168	72,527.40
117830	20,539.41
118349	77,615.77
118367	89,964.24
<b>Total</b>	<b>695,428.15</b>

UDIS

**RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 243875	418,283.48	\$158,782.00	\$23,212.58	\$135,569.42
117730	498,862.60	\$159,563.00	\$62,304.29	\$97,258.71
113954	789,068.58	\$435,000.00	\$92,829.64	\$342,170.36
113219	430,967.50	\$217,800.00	\$62,652.03	\$155,147.97
SC 231473	510,529.65	\$317,000.00	\$92,409.37	\$224,590.63
SC 107153	973,230.80	\$450,000.00	\$33,077.29	\$416,922.71
<b>Total</b>			<b>\$1,371,659.80</b>	

**REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO**

Fecha de Pago	Importe
28/03/2014	\$ 272,695.53
<b>Total</b>	<b>272,695.53</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
 Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2014

**MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL  
 PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS**

Créditos	Saldo
611	42,367,956.81

**TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO**

TOTAL CARTERA	291,624,672.29
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>351,821,685.39</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
Febrero-2014	511,440.30
Marzo-2014	695,428.15
<b>TOTAL</b>	<b>356,888,437.00</b>