

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2014

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,345,569.91	44,757,152.27
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	25,982.00	132,241.42
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 58,060.13	- 297,813.51
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 8,399.89	- 40,575.67
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,305,091.89	44,551,004.51

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	286,496,933.46	1,361,736,497.48
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 452,280.47	- 2,227,781.87
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 898,556.04	- 4,591,848.90
Total Prepayments	Principal totales	- 505,648.15	- 2,593,110.18
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 503,040.41	- 2,561,420.70
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 0.16	- 0.81
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	284,137,408.23	1,349,762,335.02

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	293,442,500.12	1,394,313,339.54
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,823,842.03
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	981,917.61	4,824,719.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	452,280.47	2,227,781.87
Administration Fee	Comisión por administración	101,273.80	498,610.40
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	239,987.95	1,181,630.25
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,004.36	14,775.50
SWAP Premium	Prima Swap	71,245.99	350,419.61
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	900,854.63	4,603,582.54
Total Prepayments	Principal totales	561,409.69	2,879,190.05
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	39,356.58	190,641.16
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,281.95	- 11,002.29
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	366,243.32
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	39,684.92
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.05	0.22
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 96.41	- 482.86
Solution Products Applied	PS-4	- 25,982.00	- 132,241.42
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		17,033,553.10

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 908,971.23
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ 66,322.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 975,293.23

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	\$ 8,141,265.42
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	\$ 5,028,930.01
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	\$ 3,112,335.41

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	29,667.12
----------------	----------------------------	-----------

TOTAL DISPONIBLE

16,996,898.22

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Feb-14

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	TRUST 250295
Service Fee		
VAT over Servicing Fee		1,582,130.27
Life and Property Insurance Premiums Paid		253,140.84
SWAP premium paid		939,681.06
Period's SWAP exercised with SHF		778,386.37
Mortgage Insurance		-29,667.12
Claims over Property Insurance		568,933.93
Costs Associated with mortgage cancellation		0.00
Bounced Cheques		0.00
Fees charged over bounced cheques		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
Misallocation of transfers to different borrower		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00
Excluded Amounts		105,440.68
Maintenance Fee		0.00
Collection Expenses		0.00
Refund collected amount that haven't proceed		- 81,549.13
Other expenses		0.00
TOTAL EXPENSES		4,279,595.15
Period's SWAP exercised with SHF		29,667.12
TOTAL EXPENSES FOR APPLY		4,309,262.27
	308,169.27	
Comisión por Administración		
IVA comisión por administración		
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		
Prima SWAP Pagada		
Ejercicio del periodo con SHF		
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		
Seguros Daños Reclamados		
Trámites por Cancelación de Hipoteca		
Cheque devuelto		
Comisión por Cheque devuelto		
Iva de comisión de Cheque devuelto		
Transferencia a favor de otro acreditado		
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		
Cuotas de Mantenimiento		
Gastos de cobranza		
Devolución por depósitos que no correspondían		
Otros gastos		
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,279,595.15
Ejercicio del Periodo con SHF		29,667.12
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,309,262.27



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Febrero-2014
PAST DUE BUCKETS

UDIS	Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		
					#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
0		1510	79,314,905.15	27.03%	1421	72,609,782.17			89	6,705,122.98	
1		542	33,716,954.41	11.49%	459	28,097,137.09			83	5,619,817.32	
2		126	8,010,648.47	2.73%	95	5,985,970.72			31	2,024,677.75	
3		88	6,305,877.46	2.15%	54	3,769,573.77			34	2,536,303.69	
4		61	3,477,636.02	1.19%			37	1,755,809.66	24	1,721,826.36	
5		56	3,448,705.23	1.18%			38	1,829,873.02	18	1,618,832.21	
6		46	2,988,228.34	1.02%			23	1,279,885.83	23	1,708,342.51	
MORE		2228	156,179,545.04	53.22%			1337	89,242,565.60	891	66,936,979.44	
TOTAL		4657	293,442,500.12	100.00%	2029	110,462,463.75	1435	94,108,134.11	1193	88,871,902.26	

Durante el mes de Febrero de 2014, 4 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295
Feb-14

ADJUDICACIONES / DACIONES

Crédito	Saldo deCapital
113604	29,512.52
114402	62,345.23
115047	42,472.21
116155	34,918.89
116688	144,445.72
116812	197,745.73
Total	511,440.30

UDIS

RECUPERACIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 233595	112,992.82	\$210,000.00	\$18,969.43	\$ 191,030.57
SC 251609	423,858.06	\$200,000.00	\$24,787.25	\$ 175,212.75
			Total \$	366,243.32

REEMBOLSO DE PRIMAS DE SEGURO HIPOTECARIO

Fecha de Pago	Importe
18/02/2014	\$ 39,684.92
Total	39,684.92



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2014

MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS
--

Créditos	Saldo
592	40,728,792.91

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	293,442,500.12
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	353,639,513.22

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
Febrero-2014	511,440.30
TOTAL	358,010,836.68