

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2014

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,307,240.49	44,562,180.05
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	45,204.23	
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,874.81	- 34,783.18
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,345,569.91	44,527,396.87

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	288,337,354.22	1,363,570,298.00
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 491,355.00	- 491,355.00
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 381,921.97	- 381,921.97
Total Prepayments	Principal totales	- 810,958.27	- 810,958.27
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 157,937.95	- 157,937.95
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	1,752.43	8,372.67
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	286,496,933.46	1,361,736,497.48

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>295,842,503.37</b>	<b>1,406,263,894.36</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 18,825,849.50</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,098,063.38	5,254,547.89
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	491,355.00	2,354,749.83
Administration Fee	Comisión por administración	113,573.63	543,966.87
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	263,390.96	1,260,950.47
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,363.87	16,085.27
SWAP Premium	Prima Swap	79,276.86	379,492.95
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	388,747.60	1,969,328.44
Total Prepayments	Principal totales	811,007.45	4,124,980.38
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	55,488.42	264,019.45
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,290.80	- 11,411.26
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	487,770.31
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Premium Refunds	Devolución de primas por cancelación de garantías	-	1,504,469.72
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Collection Expenses	Gastos de Cobranza	-	-
Other	Otros Cargos	0.43	1.85
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 59.82	- 302.83
Solution Products Applied	PS-4	- 45,204.23	- 229,755.40
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>17,918,893.94</b>

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 762,260.77
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 149,634.46
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 2,924.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 908,971.23

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,213,959.21
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 8,141,265.42
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 927,306.21

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		595,921.71
-----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

18,368,105.19


CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Ene-14**

TRUST 250295

**GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES**

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	TRUST 250295
Period's SWAP exercised with SHF		310,056.37
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		<b>310,056.37</b>
Period's SWAP exercised with SHF		1,588,089.84
Other expenses		254,094.37
Refund collected amount that haven't proceed		945,616.54
Collection Expenses		780,846.96
Maintenance Fee		-595,921.71
Excluded Amounts		548,354.10
Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00
Misallocation of transfers to different borrower		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
Fees charged over bounced cheques		0.00
Bounced Cheques		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation		0.00
Claims over Property Insurance		0.00
Mortgage Insurance		0.00
Period's SWAP exercised with SHF		0.00
SWAP premium paid		0.00
Life and Property Insurance Premiums Paid		0.00
VAT over Servicing Fee		0.00
Servicing Fee		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>		<b>3,573,715.34</b>
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,573,715.34</b>
Other expenses		0.00
Refund collected amount that haven't proceed		0.00
Collection Expenses		0.00
Maintenance Fee		0.00
Excluded Amounts		0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00
Misallocation of transfers to different borrower		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
Fees charged over bounced cheques		0.00
Bounced Cheques		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation		0.00
Claims over Property Insurance		0.00
Mortgage Insurance		0.00
Period's SWAP exercised with SHF		0.00
SWAP premium paid		0.00
Life and Property Insurance Premiums Paid		0.00
VAT over Servicing Fee		0.00
Servicing Fee		0.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		<b>4,169,637.05</b>
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,169,637.05</b>
Ejercicio del Periodo con SHF		595,921.71
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,573,715.34</b>



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Enero-2014  
PAST DUE BUCKETS

Status de Créditos (ATRASOS)	UDIS						SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)			
0	1519	80,899,849.56	27.35%	1426	73,897,639.33			93	7,002,210.23			
1	543	33,972,772.43	11.48%	460	28,333,412.43			83	5,639,360.00			
2	126	8,029,038.41	2.71%	95	5,998,258.38			31	2,030,780.03			
3	89	6,325,224.78	2.14%	54	3,776,569.87			35	2,548,654.91			
4	61	3,483,337.06	1.18%			37	1,758,735.43	24	1,724,601.63			
5	56	3,452,750.78	1.17%			38	1,832,262.87	18	1,620,487.91			
6	46	2,989,396.43	1.01%			23	1,280,169.30	23	1,709,227.13			
MORE	2234	156,690,133.92	52.96%			1340	89,359,453.01	894	67,330,680.91			
TOTAL	4674	295,842,503.37	100.00%	2035	112,005,880.01	1438	94,230,620.61	1201	89,606,002.75			

Durante el mes de Enero de 2014, 2 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295**  
**Ene-14**

**ADJUDICACIONES / DACIONES**

Crédito	Saldo deCapital
113516	157,937.95
<b>Total</b>	<b>157,937.95</b> UDIS

**RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
113489	310,285.89	\$ 150,000.00	\$ 44,840.92	\$ 105,159.08
113242	337,983.34	\$ 230,000.00	\$ 18,138.35	\$ 211,861.65
SC 105375	251,212.95	\$ 275,000.00	\$ 104,250.42	\$ 170,749.58
			<b>Total</b>	<b>\$ 487,770.31</b>

**REEMBOLSO DE PRIMAS POR CANCELACION DE GARANTIAS**

Fecha de Pago	Importe
23/01/2014	\$ 1,087,906.92
23/01/2014	\$ 416,562.78
<b>Total</b>	<b>1,504,469.70</b>



\_\_\_\_\_  
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
 Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01de Febrero de 2014

**MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL  
 PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS**

Créditos	Saldo
449	32,170,470.74

**TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO**

TOTAL CARTERA	295,842,503.37
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>356,039,516.47</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22
Diciembre-2013	953,375.89
Enero-2014	157,937.95
<b>TOTAL</b>	<b>359,899,399.63</b>