

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2013

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,287,910.35	44,564,316.68
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	24,851.56	24,851.56
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 6,538.51	- 32,628.06
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,306,223.40	44,556,540.18

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	292,490,498.48	1,384,233,151.27
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 408,329.29	- 1,957,181.66
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 509,653.39	- 2,544,394.76
Total Prepayments	Principal totales	- 300,859.13	- 1,511,437.51
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 104,646.22	- 522,416.98
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	291,167,010.45	1,377,697,720.36

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	300,473,233.85	1,422,254,260.55
----------------------	--	----------------	------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 13,309,895.60
----------------	--------------------	--	------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	911,987.01	4,367,804.18
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	408,329.29	1,957,181.66
Administration Fee	Comisión por administración	93,294.58	447,015.80
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	221,541.96	1,061,209.75
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	2,737.21	13,107.21
SWAP Premium	Prima Swap	65,370.51	313,144.56
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	516,181.07	2,576,970.77
Total Prepayments	Principal totales	300,869.96	1,511,489.56
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	40,843.22	195,086.52
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,747.78	- 13,192.89
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,438,777.69
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	4,087.55	18,718.30
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 674.29	- 3,204.79
Solution Products Applied	PS-4	- 24,851.56	- 124,416.49
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	2,536,968.73	14,759,691.83

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 2,501,845.63
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos Identificados no pagados del periodo		\$ 680,127.30
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 369,833.38
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 2,812,139.55

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 7,337,336.57
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,235,698.35
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,101,638.22

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		330,710.47
-----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

14,780,108.38

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
Nov-13

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT	TRUST 250295
Comisión por Administración		314,352.51
IVA comisión por administración		1,587,440.88
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		253,990.54
Prima SWAP Pagada		917,613.82
Ejercicio del periodo con SHF		774,080.08
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		-330,710.47
Seguros Daños Reclamados		649,250.66
Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Cheque devuelto		0.00
Comisión por Cheque devuelto		0.00
Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Cuotas de Mantenimiento		0.00
Gastos de cobranza		0.00
Devolución por depósitos que no correspondian		492,887.51
Otros gastos*		0.00
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,344,553.02
Ejercicio del Periodo con SHF		330,710.47
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,675,263.49



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Noviembre-2013
PAST DUE BUCKETS

UDIS	Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
		#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN		
					#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	
0		1379	73,026,793.92	24.30%	1292	66,969,693.50			87	6,057,100.42	
1		676	42,230,626.11	14.05%	587	36,322,941.91			89	5,907,684.20	
2		166	10,429,898.91	3.47%	121	7,038,221.11			45	3,391,677.80	
3		139	8,681,574.68	2.89%	101	5,838,765.35			38	2,842,809.33	
4		61	4,829,124.53	1.61%			31	2,175,565.17	30	2,653,559.36	
5		57	3,519,923.82	1.17%			38	2,076,395.87	19	1,443,527.95	
6		40	2,904,207.13	0.97%			19	1,155,316.09	21	1,748,891.04	
MORE		2204	154,851,084.75	51.54%			1319	88,346,308.94	885	66,504,775.81	
TOTAL		4722	300,473,233.85	100.00%	2101	116,169,621.87	1407	93,753,586.07	1214	90,550,025.91	

Durante el mes de Noviembre de 2013, 3 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295
Nov-13

RECUPERACIÓN DE VIVIENDAS

	Saldo de Capital	UDIS
Crédito 1-18283	104,646.22	
Total	104,646.22	

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
SC 237461	717,271.59	\$ 280,000.00	-	\$ 280,000.00
SC 217974	1,098,561.53	\$ 725,000.00	-	\$ 725,000.00
SC 222094	628,862.69	\$ 361,000.00	-	\$ 361,000.00
SC 236794	603,958.83	\$ 186,750.00	-	\$ 186,750.00
SC 111905	175,475.98	\$ 160,000.00	-	\$ 160,000.00
SC 127929	338,432.64	\$ 430,000.00	-	\$ 430,000.00
SC 229647	419,008.54	\$ 180,000.00	-	\$ 180,000.00
117306	435,273.38	\$ 150,000.00	33,972.31	\$ 116,027.69
			Total	\$ 2,438,777.69



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR
 Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2013

**MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL
 PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS**

Créditos	Saldo
455	32,641,631.17

TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO

TOTAL CARTERA	300,473,233.85
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
TOTAL	360,670,246.95

DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
Noviembre-2013	104,646.22

TOTAL	363,314,170.05
--------------	-----------------------