

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2013

Fideicomiso 250295

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,284,188.05	44,545,490.49
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	35,430.15	176,444.96
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 31,707.85	- 157,618.77
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,287,910.35	44,564,316.68

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	294,084,639.89	1,392,078,515.50
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 504,213.47	- 2,416,527.65
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 301,783.21	- 1,502,482.63
Total Prepayments	Principal totales	- 669,559.47	- 3,336,990.64
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 118,978.76	- 591,225.57
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	393.50	1,862.27
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	292,490,498.48	1,384,233,151.27

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>301,778,408.83</b>	<b>1,428,797,467.96</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 19,727,206.05</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	1,143,277.69	5,473,399.71
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	504,213.47	2,416,527.65
Administration Fee	Comisión por administración	115,750.27	554,213.18
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	35,706.30	177,770.84
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	44.18	212.14
SWAP Premium	Prima Swap	81,173.14	388,671.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	301,783.21	1,502,482.63
Total Prepayments	Principal totales	701,267.32	3,494,609.41
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	55,723.89	265,877.50
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 3,766.07	- 17,988.61
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	5,359,540.57
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	67,212.64
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.28	1.23
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 320.33	- 1,538.02
Solution Products Applied	PS-4	- 35,430.15	- 176,444.96
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>2,899,423.20</b>	<b>19,504,547.18</b>

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 1,926,935.62
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 574,910.01
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 2,501,845.63

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,169,614.89
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 7,337,336.57
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 2,167,721.68

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		211,873.17
----------------	----------------------------	--	------------

TOTAL DISPONIBLE

19,141,510.34

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

Oct-13

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	
REINBURSEMENT	
Reinbursement	
Service Fee	
VAT over Servicing Fee	316,009.20
Life and Property Insurance Premiums Paid	1,580,188.18
SWAP premium paid	252,830.11
Period's SWAP exercised with SHF	949,872.07
Mortgage Insurance	775,395.44
Claims over Property Insurance	-211,873.17
Costs Associated with mortgage cancellation	1,430,403.98
Bounced Cheques	0.00
Fees charged over bounced cheques	0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	0.00
Misallocation of transfers to different borrower	0.00
Reinbursements to borrowers over total prepayments	9,124.18
Excluded Amounts	11,309.18
Maintenance Fee	0.00
Collection Expenses	0.00
Refund collected amount that haven't proceed	168,021.08
Other expenses	0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>4,965,271.05</b>
Period's SWAP exercised with SHF	211,873.17
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>5,177,144.22</b>
Comisión por Administración	
IVA comisión por administración	
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
Prima SWAP Pagada	
Ejercicio del periodo con SHF	
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	
Seguros Daños Reclamados	
Trámites por Cancelación de Hipoteca	
Cheque devuelto	
Comisión por Cheque devuelto	
Iva de comisión de Cheque devuelto	
Transferencia a favor de otro acreditado	
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
Cuotas de Mantenimiento	
Gastos de cobranza	
Devolución por depósitos que no correspondían	
Otros gastos*	
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>	
Ejercicio del Periodo con SHF	
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>	

NOTA: La cantidad reportada por SCV además de lo correspondiente a octubre 2013, incluye lo pagado a Genworth del mes de septiembre 2013, esto derivado de un retraso en la información de pago que impidió que dicha cantidad fuera cobrada en el mes anterior. La cifra final se compone de la siguiente manera:

Garante	Sep-13	Oct-13
SHF	-	212,661.79
GENWORTH	610,353.15	607,389.04
<b>TOTAL</b>	<b>610,353.15</b>	<b>820,050.83</b>

1,430,403.98



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Octubre-2013  
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		SALEN Y NO APLICA		PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1678	92,123,375.11	30.53%	1552	83,553,319.00			126	8,570,056.11
1	440	26,863,401.15	8.90%	368	21,921,145.83			72	4,942,255.32
2	176	11,386,075.34	3.77%	131	8,077,889.25			45	3,308,186.09
3	109	7,260,779.92	2.41%	68	4,004,327.81			41	3,256,452.11
4	66	4,454,706.89	1.48%			44	2,434,415.59	22	2,020,291.30
5	51	3,947,025.29	1.31%			29	2,051,977.26	22	1,895,048.03
6	35	2,107,962.56	0.70%			18	1,030,499.28	17	1,077,463.28
MORE	2180	153,635,082.57	50.91%			1305	87,707,584.49	875	65,927,498.08
<b>TOTAL</b>	<b>4735</b>	<b>301,778,408.83</b>	<b>100.00%</b>	<b>2119</b>	<b>117,556,681.89</b>	<b>1396</b>	<b>93,224,476.62</b>	<b>1220</b>	<b>90,997,250.32</b>

Durante el mes de Octubre de 2013, 2 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295**  
**Oct-13**

**DACIONES / ADJUDICACIONES**

Crédito	Saldo de Capital	
116804	58,641.85	
117761	60,336.91	
<b>Total</b>	<b>118,978.76</b>	<b>UDIS</b>

**RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS**

Crédito	Saldo de Liquidación	Importe de venta (Pesos)	Total de Gastos	Total de Ingresos al Fideicomiso
53504	332,926.26	\$ 130,500.00	\$ 732.85	\$ 129,767.15
53760	750,729.14	\$ 260,000.00	\$ 61,443.78	\$ 198,556.22
112930	692,837.77	\$ 226,000.00	\$ 32,901.26	\$ 193,098.74
113338	564,975.39	\$ 337,500.00	\$ 23,671.70	\$ 313,828.30
113884	268,646.91	\$ 120,000.00	\$ 31,434.81	\$ 88,565.19
114539	743,853.21	\$ 328,000.00	\$ 39,633.97	\$ 288,366.03
115746	296,579.36	\$ 116,875.00	\$ 16,156.58	\$ 100,718.42
116669	282,483.43	\$ 118,000.00	\$ 17,412.25	\$ 100,587.75
117554	979,491.16	\$ 600,000.00	\$ 65,927.66	\$ 534,072.34
117673	520,884.65	\$ 260,000.00	\$ 23,073.79	\$ 236,926.21
117896	310,012.31	\$ 150,000.00	\$ 21,111.55	\$ 128,888.45
118331	458,298.76	\$ 195,000.00	\$ 36,939.62	\$ 158,060.38
118410	409,514.25	\$ 195,000.00	\$ 23,401.74	\$ 171,598.26
SC 103701	208,888.37	\$ 315,000.00	\$ 219,864.31	\$ 95,135.69
SC 109236	362,511.60	\$ 160,000.00	\$ 21,486.69	\$ 138,513.31
SC 208260	534,591.69	\$ 245,000.00	\$ 7,842.07	\$ 237,157.93
SC 208282	241,197.85	\$ 200,000.00	\$ 91,455.96	\$ 108,544.04
SC 214060	364,487.36	\$ 162,000.00	\$ 12,363.43	\$ 149,636.57
SC 219152	259,755.76	\$ 115,000.00	\$ 22,180.49	\$ 92,819.51
SC 219924	293,524.07	\$ 285,000.00	\$ 142,189.92	\$ 142,810.08
SC 228330	727,172.19	\$ 350,000.00	\$ 36,802.58	\$ 313,197.42
SC 231529	423,542.55	\$ 200,000.00	\$ 32,357.05	\$ 167,642.95
SC 231927	438,753.89	\$ 200,000.00	\$ 24,542.43	\$ 175,457.57
SC 238372	298,736.11	\$ 150,000.00	\$ 24,035.26	\$ 125,964.74
SC 239577	284,365.37	\$ 115,000.00	\$ 38,033.09	\$ 76,966.91
SC 240333	294,214.45	\$ 150,000.00	\$ 14,293.38	\$ 135,706.62
SC 243805	500,965.51	\$ 204,531.00	\$ 23,394.26	\$ 181,136.74
SC 248711	1,026,277.16	\$ 500,000.00	\$ 79,275.21	\$ 420,724.79
SC 68601	251,675.46	\$ 180,000.00	\$ 24,907.73	\$ 155,092.27
			<b>Total</b>	<b>\$ 5,359,540.67</b>

**RECUPERACION DE GARANTIAS (SEGURO HIPOTECARIO)**

Crédito	Fecha de Pago	Importe
113744	\$ 41,564.00	\$ 67,212.64
	<b>Total</b>	<b>67,212.64</b>

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Octubre al 01 de Noviembre de 2013

<b>MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL</b>
<b>PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS</b>

Créditos	Saldo
469	34,357,967.84

<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>
---

TOTAL CARTERA	301,778,408.83
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>361,975,421.93</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18
Octubre-2013	118,978.76
<b>TOTAL</b>	<b>364,619,345.03</b>