

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR**

**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2013**

		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,249,565.34	44,374,011.60
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	44,600.40	221,076.05
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 11.90	- 57.18
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 9,965.79	- 49,539.98
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,284,188.05</b>	<b>44,545,490.49</b>

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	296,089,196.60	1,401,935,635.29
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 567,255.46	- 2,718,614.54
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 45,575.12	- 225,960.10
Total Prepayments	Principal totales	- 1,212,937.95	- 6,027,124.33
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 178,788.18	- 885,420.82
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>294,084,639.89</b>	<b>1,392,078,515.50</b>

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>303,368,827.94</b>	<b>1,436,624,005.99</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 24,984,825.16</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------


<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,304,466.96	6,245,085.13
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	567,255.46	2,718,614.54
Administration Fee	Comisión por administración	131,966.97	632,029.67
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	300,831.70	1,440,535.91
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,843.09	18,390.49
SWAP Premium	Prima Swap	91,800.98	439,554.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	45,575.12	225,960.10
Total Prepayments	Principal totales	1,212,949.85	6,027,181.51
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	53,999.62	257,349.51
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,488.37	- 11,974.71
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	3,513,665.90
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.19	0.83
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 320.33	- 1,538.02
Solution Products Applied	PS-4	- 44,600.40	- 221,076.05
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,665,280.84</b>	<b>21,283,779.06</b>

<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 5,301,427.01
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 84,955.00
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 3,459,446.39
<b>Ending Balance of Identified Outstanding Amounts</b>	<b>Saldo Final de Montos Identificados No Pagados</b>		<b>\$ 1,926,935.62</b>

<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 4,819,287.53
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 5,169,614.89
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 350,327.36

<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		145,137.27

**TOTAL DISPONIBLE 24,803,407.72**

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**Sep-13**

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		318,061.21	1,583,929.56
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES	REINBURSEMENT		
Reimbursing Fee	Comisión por Administración		1,583,929.56
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		253,428.73
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		953,165.03
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		775,741.90
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-145,137.27
Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		214,631.30
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		2,070.00
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		40,234.92
Other expenses	Otros gastos*		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,678,064.17</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		145,137.27
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,823,201.44</b>



CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**Septiembre-2013  
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL				SALEN Y NO APLICA				PERMANECEN	
	Status de Créditos (ATRASOS)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDl)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
					#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDl)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDl)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDl)
0	1652	90,526,308.84	29.84%	1524	82,293,110.55			128	8,233,198.29	
1	507	30,555,684.69	10.07%	421	24,064,177.78			86	6,491,506.91	
2	181	12,598,129.99	4.15%	134	8,981,212.79			47	3,616,917.20	
3	108	7,295,605.82	2.40%	73	4,194,806.68			35	3,100,799.14	
4	56	3,966,916.08	1.31%				32	2,201,032.10	1,765,883.98	
5	55	3,797,294.88	1.25%				35	2,200,876.04	1,596,418.84	
6	55	3,701,270.72	1.22%				34	2,112,336.27	1,588,934.45	
IMORE	2140	150,927,616.92	49.75%				1279	85,997,218.88	64,930,398.04	
TOTAL	4754	303,368,827.94	100.00%	2152	119,533,307.80		1380	92,511,463.29	91,324,056.85	

Durante el mes de Septiembre de 2013, 13 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295  
Sep-13**

**DEEDS IN LIEU**

N° Loan	Balance Udis	188,753.97	UDIS
117291	63,266.60		
117892	26279.64		
118081	99207.73		

**RECUPERACIÓN POR VENTA DE VIVIENDAS**

N° Loan	Balance at the Deed in lieu (Udis)	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
113926	160,359.58	\$ 212,500.00	\$ 23,148.74	\$ 189,351.26
113948	189,191.63	\$ 212,500.00	\$ 1,008.16	\$ 211,491.84
114015	120,408.51	\$ 196,562.50	\$ 18,827.65	\$ 177,734.85
115586	98,090.47	\$ 181,500.00	\$ 17,590.76	\$ 163,909.24
116655	192,452.32	\$ 370,000.00	\$ 66,508.10	\$ 303,491.90
117353	167,270.53	\$ 212,500.00	\$ 27,632.12	\$ 184,867.88
117455	63,551.62	\$ 198,440.00	\$ 21,198.11	\$ 177,241.89
117790	61,389.81	\$ 120,000.00	\$ 32,595.23	\$ 87,404.77
118033	256,697.26	\$ 169,968.75	\$ 44,916.08	\$ 125,052.67
118393	152,932.16	\$ 440,000.00	\$ 58,664.33	\$ 381,335.67
SC 101595	70,918.61	\$ 142,500.00	\$ 21,928.08	\$ 120,571.92
SC 102269	89,480.80	\$ 159,375.00	\$ 15,167.64	\$ 144,207.36
SC 216339	77,067.00	\$ 135,468.75	\$ 17,982.78	\$ 117,485.97
SC 218929	176,433.59	\$ 570,000.00	\$ 70,802.79	\$ 499,197.21
SC 224030	90,113.03	\$ 275,000.00	\$ 94,773.34	\$ 180,226.66
SC 225348	163,681.09	\$ 370,000.00	\$ 66,163.00	\$ 303,837.00
SC 227540	73,700.18	\$ 152,971.88	\$ 6,714.07	\$ 146,257.81
		<b>Total</b>	<b>\$ 3,513,665.90</b>	

\_\_\_\_\_  
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN  
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR  
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Septiembre al 01 de Octubre de 2013

<b>MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL</b>
<b>PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS</b>

Créditos	Saldo
462	35,911,237.79

<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>
---

TOTAL CARTERA	303,368,827.94
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>363,565,841.04</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
Septiembre-2013	178,788.18

<b>TOTAL</b>	<b>365,911,997.20</b>
--------------	-----------------------