

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR**

**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2013**

**Fidelcomiso 250295**

Moneda Origen Pesos

**SALDOS CARTERA / PORT BAL**

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,198,658.75	44,122,134.81
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	50,912.20	251,903.75
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5.61	- 26.96
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,249,565.34	44,374,011.60

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	297,857,689.45	1,410,620,437.04
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 434,356.80	- 2,081,270.49
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 363,420.01	- 1,798,645.08
Total Prepayments	Principal totales	- 946,636.88	- 4,685,679.36
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 24,212.34	- 119,837.41
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	133.18	630.59
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	296,089,196.60	1,401,935,635.29

<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>305,338,761.94</b>	<b>1,446,309,646.89</b>
-----------------------------	---	-----------------------	-------------------------

<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 16,791,621.24</b>
-----------------------	---------------------------	--	-------------------------

**APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED**

Interests	Intereses	1,006,834.99	4,818,559.02
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	434,356.80	2,081,270.49
Administration Fee	Comisión por administración	103,589.21	495,827.30
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	243,070.35	1,163,535.31
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,020.81	14,454.13
SWAP Premium	Prima Swap	72,269.54	345,907.98
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	363,420.01	1,798,645.08
Total Prepayments	Principal totales	946,642.49	4,685,706.32
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	45,279.62	215,946.37
Late Fees Write Off	Cancelación de penal moratoria	- 3,332.77	- 16,033.73
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,715,079.03
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	183,105.58
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	333.48	1,650.02
Other	Otros Cargos	0.06	0.26
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	-	-
Solution Products Applied	PS-4	- 50,912.20	- 251,903.75
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,164,572.39</b>	<b>18,251,749.41</b>

**COBRANZA PENDIENTE DE PAGO**

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 5,294,983.29
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 119,162.00
Amounts paid Identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 112,718.28
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 5,301,427.01

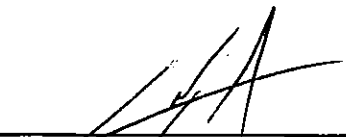
**SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO**

Beginning Balance In Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,243,410.29
Ending Balance In Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,819,287.53
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 1,424,122.76

**COBERTURA SWAP**

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		84,674.33
----------------	----------------------------	--	-----------

**TOTAL DISPONIBLE 18,329,980.02**

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN**  
 GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS





**TRUST 250295**  
**Ago-13**

**RECUPERACIÓN DE GARANTÍAS (SEGURO HIPOTECARIO)**

N° Loan	Fecha de Pago	Importe
112929	15/08/2013	\$ 183,105.58

**TOTAL \$ 183,105.58**

**DEEDS IN LIEU**

N° Loan	Balance Udis	24,212.34	UDIS
117807	24,212.34		

**RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS**

N° Loan	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
112942	95,842.25	\$ 260,000.00	\$ 56,684.59	\$ 203,315.41
113197	198,572.21	\$ 330,000.00	\$ 66,929.53	\$ 263,070.47
113342	78,144.03	\$ 258,000.00	\$ 33,478.97	\$ 224,521.03
SC 103895	39,828.59	\$ 169,000.00	\$ 15,372.91	\$ 153,627.09
SC 103914	39,520.55	\$ 170,000.00	\$ 5,519.77	\$ 164,480.23
SC 104301	75,096.47	\$ 170,000.00	\$ 14,370.52	\$ 155,629.48
SC 208879	220,350.21	\$ 550,000.00	\$ 132,888.33	\$ 417,111.67
SC 226050	95,770.87	\$ 550,000.00	\$ 197,998.76	\$ 352,001.24
SC 226216	169,329.10	\$ 370,000.00	\$ 43,709.19	\$ 326,290.81
SC 228214	135,354.47	\$ 350,000.00	\$ 57,089.00	\$ 292,911.00
SC 67993	39,750.81	\$ 170,000.00	\$ 7,879.40	\$ 162,120.60
			<b>Total \$</b>	<b>2,715,079.03</b>

  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

**Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR**  
**Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2013**

<b>MONTO DE PRINCIPAL DE CRÉDITOS HIPOTECARIOS EN PROCESO JUDICIAL</b>
<b>PRINCIPAL AMOUNT OR MORTGAGE LOANS OF LEGAL PROCEEDINGS</b>

Créditos	Saldo
409	30,268,916.02

<b>TOTAL PATRIMONIO DEL FIDEICOMISO</b>
---

TOTAL CARTERA	305,338,761.94
SALDO PROP. DISPONIBLES Y EN PROCESO (INVENTARIO HIP. SU CASITA)	60,197,013.10
<b>TOTAL</b>	<b>365,535,775.04</b>

**DACIONES Y ADJUDICACIONES POR PATRIMONIO**

Junio-2012	143,878.74
Julio-2012	142,215.91
Septiembre-2012	68,397.70
Noviembre-2012	187,249.45
Diciembre-2012	41,920.92
Enero-2013	199,522.46
Marzo-2013	344,311.28
Abril-2013	304,802.93
Mayo-2013	407,057.40
Junio-2013	442,844.08
Julio-2013	39,742.95
Agosto-2013	24,212.34
<b>TOTAL</b>	<b>367,881,931.20</b>