

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Julio al 01 de Agosto de 2013			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,130,731.89	43,785,944.15
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	67,936.39	336,236.47
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 9.53	- 45.81
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,198,658.75	44,122,134.81
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	299,018,400.87	1,416,277,217.12
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 535,777.49	- 2,564,694.36
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 70,006.36	- 346,551.30
Total Prepayments	Principal totales	- 515,514.76	- 2,551,349.58
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 39,742.95	- 195,748.35
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	330.14	1,563.51
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	297,857,689.45	1,410,620,437.04
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	307,056,348.20	1,454,742,571.85
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 18,086,316.13
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,265,425.07	6,052,466.25
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	535,777.49	2,564,694.36
Administration Fee	Comisión por administración	125,703.58	601,561.79
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	293,963.01	1,406,556.79
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,733.58	17,856.08
SWAP Premium	Prima Swap	89,461.72	427,982.59
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	70,006.36	346,551.30
Total Prepayments	Principal totales	515,524.29	2,551,395.39
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	56,852.99	270,766.56
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,500.43	- 11,973.35
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	1,852,012.48
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	267,837.34
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.77	2.45
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 357.11	- 1,705.78
Solution Products Applied	PS-4	- 67,936.39	- 336,236.47
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	2,885,654.93	16,033,714.48
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 5,005,918.01
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 289,065.28
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 5,294,983.29
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 3,877,878.76
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 6,243,410.29
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		-\$ 2,365,531.53
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		68,797.01
TOTAL DISPONIBLE			15,813,446.21
<p>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</p>			

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS

jul-13

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS		PESOS		
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	320,988.68	1,588,214.11		
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		254,114.26		
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños (1)		1,554,698.46		
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		775,926.64		
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-68,797.01		
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV) (2)		1,474,665.38		
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00		
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00		
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00		
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00		
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00		
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00		
	Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00		
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00		
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00		
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00		
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00		
	Other expenses	Otros gastos		0.00		
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			5,578,821.84	
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF			68,797.01	
TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			5,647,618.85		

(1) El monto de "Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños" , ademas de lo correspondiente a julio 2013, incluye los montos reales de pago por seguro de daños correspondientes a los meses de mayo y junio 2013. Dichos montos fueron provisionados sin ser cobrados al fideicomiso debido a que no se contaban con los montos y facturas definitivas derivado de un retraso por parte de la aseguradora. La cantidad reportada se integra de la siguiente forma:

Concepto	May-13	Jun-13	Jul-13	Total
Seguro Vida	-	-	661,616.11	661,616.11
Seguro Daños	293,840.02	299,621.17	299,621.17	893,082.35
			TOTAL	1,554,698.46

(2) La cantidad reportada por SCV ademas de lo correspondiente a julio 2013, incluye lo pagado a Genworth del mes de junio 2013, esto derivado de un retraso en la información de pago que impidió que dicha cantidad fuera cobrada en el mes anterior. La cifra final se compone de la siguiente manera:

Garante SCV	Jun-13	Jul-13	Total
SHF	-	217,953.01	217,953.01
GW	633,763.09	622,949.28	1,256,712.37
			TOTAL

(3) Para el mes de mayo 2013, en la cédula de gastos se solicitó provisionar el gasto correspondiente a la cobertura de daños; la cual resultó ser mayor al gasto real de ese mes. Dado lo anterior, informamos que dicha diferencia se encuentra disponible para su distribución. A continuación el detalle:

Concepto	Gasto Provisionado	Gasto Real	Diferencia
Seguro de Daños Mayo 2013	327,710.04	293,840.02	33,870.02
			TOTAL

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

**julio-2013
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1719	95,546,206.94	31.12%	1414	75,306,388.58			305	20,239,818.36
1	528	32,671,985.68	10.64%	358	21,149,942.52			170	11,522,043.16
2	170	11,862,572.26	3.86%	94	6,050,140.94			76	5,812,431.32
3	123	8,043,164.09	2.62%	62	3,767,658.51			61	4,275,505.58
4	73	4,942,144.45	1.61%			45	2,815,948.15	28	2,126,196.30
5	62	4,306,124.16	1.40%			29	1,870,409.99	33	2,435,714.17
6	66	4,753,200.51	1.55%			27	1,857,398.19	39	2,895,802.32
MORE	2052	144,930,950.11	47.20%			857	59,212,561.54	1195	85,718,388.57
TOTAL	4793	307,056,348.20	100.00%	1928	106,274,130.55	958	65,756,317.87	1907	135,025,899.78

Durante el mes de Julio de 2013, 4 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.