

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Mayo al 01de Junio de 2013			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,093,042.43	43,598,961.08
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	30,584.62	151,873.01
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 2,782.20	- 13,796.70
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 3,680.90	- 18,289.62
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,117,163.95</b>	<b>43,718,747.77</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	303,685,741.34	1,439,238,828.89
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 514,205.21	- 2,460,965.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 275,058.94	- 1,367,165.31
Total Prepayments	Principal totales	- 1,362,983.86	- 6,769,912.04
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 403,376.50	- 1,998,442.80
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	2,308.95	10,938.95
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 73.59	- 348.53
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>301,132,352.19</b>	<b>1,426,652,933.88</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>310,249,516.14</b>	<b>1,470,371,681.65</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 18,392,039.06</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,270,799.20	6,075,083.89
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	514,205.21	2,460,965.27
Administration Fee	Comisión por administración	127,160.59	608,039.78
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	271,145.69	1,296,758.34
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	26,672.05	127,484.92
SWAP Premium	Prima Swap	89,179.28	426,457.73
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	275,058.94	1,367,165.31
Total Prepayments	Principal totales	1,365,766.06	6,783,708.74
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	52,070.44	247,270.47
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 1,048.84	- 5,041.64
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	0.22	0.98
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 304.96	- 1,471.89
Solution Products Applied	PS-4	- 30,584.62	- 151,873.01
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,960,119.26</b>	<b>19,234,548.89</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 4,592,197.37
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 217,371.64
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 17,086.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 4,792,483.01</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 5,307,016.57
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 4,688,319.81
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		<b>\$ 618,696.76</b>
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		<b>117,057.81</b>
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>19,151,321.06</b>
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			