

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Marzo al 01 de Abril de 2013			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	9,027,662.10	43,275,424.61
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	62,773.12	309,642.67
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 5,121.10	- 25,270.18
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 32,240.27	- 159,199.68
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	9,053,073.85	43,400,597.42
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	307,426,082.13	1,457,532,111.13
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	parte de Patrimonio.	- 2,742,363.87
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 802,008.73	- 3,946,215.60
Total Prepayments	Principal totales	- 448,805.92	- 2,216,167.12
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 344,311.28	- 1,695,614.20
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	6,954.77	32,966.16
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	305,837,910.97	1,446,964,716.49
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	314,890,984.82	1,490,365,313.92
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 16,648,195.27
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,327,719.00	6,323,739.14
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	576,164.06	2,742,363.87
Administration Fee	Comisión por administración	134,310.74	640,050.05
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	de saldos fue en base	1,477,176.79
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	fecta a la distribución.	18,769.29
SWAP Premium	Prima Swap	93,319.61	444,770.09
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	802,008.73	3,946,215.60
Total Prepayments	Principal totales	453,927.02	2,241,437.30
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	54,410.30	256,226.63
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 876.24	- 4,202.66
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,210,215.60
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	17,952.01
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	1.88	5.32
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	6,000.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied	PS-3	- 2,692.92	- 12,778.00
Solution Products Applied	PS-4	- 123,277.70	- 606,615.96
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,315,014.48	19,701,325.07
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 4,170,608.47
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 220,942.20
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 4,500.00
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 4,387,050.67
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		\$ 6,976,224.02
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		\$ 3,039,395.39
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		\$ 3,936,828.63
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		52,826.88
TOTAL DISPONIBLE			19,537,709.75
(+AJUSTE POR MONTO PENDIENTE DE DISTRIBUIR			2,187,430.08
TOTAL A DISTRIBUIR EN EL PERIODO(Antes de gastos)*			21,725,139.83
*Ver Comentario Relevante			
CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
mar-13

TRUST 250295

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		TRUST 250295		
		UDIS	PESOS	
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	Comisión por Administración	329,639.32	1,634,214.93
	VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		261,474.39
	Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños,		987,339.02
	SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		791,598.95
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-52,826.88
	Mortgage Insurance	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		881,670.55
	Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
	Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Misallocation of trasnfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		6,000.00
	Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		0.00
	Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
	Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Other expenses	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		4,509,470.96
		Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF	
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		4,562,297.84

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

marzo-2013
PAST DUE BUCKETS

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1832	104,019,092.94	33.09%	1465	79,859,294.27			367	24,159,798.67
1	592	37,358,073.49	11.89%	401	23,579,903.70			191	13,778,169.79
2	213	14,474,172.66	4.60%	127	8,215,217.82			86	6,258,954.84
3	114	8,191,661.27	2.61%	57	3,472,168.38			57	4,719,492.89
4	75	5,662,145.78	1.80%			30	2,160,029.41	45	3,502,116.37
5	71	4,065,551.48	1.29%			25	1,277,522.84	46	2,788,028.64
6	51	3,197,709.38	1.02%			16	719,671.76	35	2,478,037.62
MORE	1931	137,346,413.76	43.70%			805	56,588,984.27	1126	80,757,429.49
TOTAL	4879	314,314,820.76	100.00%	2050	115,126,584.17	876	60,746,208.28	1953	138,442,028.31

Durante el mes de Marzo de 2013, 8 créditos con PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

TRUST 250295

mar-13

DEEDS IN LIEU

N° Loan	Obligor	Balance Udis	369,968.86 UDIS
113146	RAUL RODRIGUEZ MONCADA	26,700.85	
113882	LUIS IMMERS ARIAS AGUILAR	88,035.58	
114539	ALEJANDRO SEPULVEDA AGUILAR	121,186.99	
115385	MIRIAM ESTHER ARAUJO SANCHEZ	78,439.01	
115517	JOSE MANUEL MARTINEZ GARCIA	29,948.85	

SALES OF REAL ESTATE OWNED

N° Loan	Balance (Udis) at the Deed in lieu	Value of house at sale (Pesos)	Total Expenses	Net Income to the Trust
SC 106293	128,526.75	\$ 225,000.00	\$ 2,411.23	\$ 222,588.77
SC 113560	222,658.98	\$ 382,500.00	\$ 8.67	\$ 382,491.33
SC 214034	119,199.66	\$ 268,785.00	\$ 18,414.34	\$ 250,370.66
SC 228212	156,465.56	\$ 227,250.00	\$ 2,411.82	\$ 224,838.18
SC 231643	202,270.54	\$ 315,000.00	\$ 2,411.52	\$ 312,588.48
SC 235444	220,191.53	\$ 390,000.00	\$ -	\$ 390,000.00
SC 241070	146,827.17	\$ 227,250.00	\$ 2,411.82	\$ 224,838.18
SC 246302	127,674.36	\$ 202,500.00	\$ -	\$ 202,500.00

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN
GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS