

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM ENR			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Febrero al 01 de Marzo de 2013			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,972,917.14	43,006,560.00
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	60,504.58	296,973.29
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 850.79	- 4,102.99
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 4,908.83	- 24,005.69
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>9,027,662.10</b>	<b>43,275,424.61</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	308,834,239.14	1,498,236,239.84
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 534,003.26	- 2,539,186.27
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 271,075.09	- 18,262,689.04
Total Prepayments	Principal totales	- 375,791.84	- 1,846,766.19
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 233,899.90	- 18,086,839.14
Non Eligible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	6,716.51	31,843.52
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 103.43	- 491.59
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>307,426,082.13</b>	<b>1,457,532,111.13</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>316,453,744.23</b>	<b>1,500,807,535.74</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 16,984,290.72</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,343,391.18	6,370,900.61
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	534,003.26	2,539,186.27
Administration Fee	Comisión por administración	134,789.25	639,876.91
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	309,175.10	1,468,922.47
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,928.52	18,640.19
SWAP Premium	Prima Swap	93,480.16	443,793.68
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	271,075.09	1,329,808.07
Total Prepayments	Principal totales	376,642.63	1,850,869.18
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	51,403.96	239,991.22
Late Fees Write Off	Cancelación de pena moratoria	- 2,460.64	- 11,711.84
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	919,782.66
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	868.51	3,993.47
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>3,116,297.02</b>	<b>15,814,052.89</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 4,230,759.58
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 264,175.79
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 324,326.90
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 4,170,608.47
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		5,473,019.12
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		6,976,224.02
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,503,204.90
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>15,874,204.00</b>
<b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			