

<b>Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM</b>			
<b>Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Enero al 01 de Febrero de 2013</b>			
		<b>Fideicomiso 250295</b>	
		<b>Moneda Origen</b>	<b>Pesos</b>
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	<b>8,964,814.55</b>	<b>42,966,925.49</b>
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	48,977.34	239,427.68
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 40,874.75	- 199,793.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>8,972,917.14</b>	<b>43,006,560.00</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	<b>310,852,091.44</b>	<b>1,507,932,665.19</b>
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 601,323.08	- 2,776,743.44
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 283,088.90	- 1,380,574.90
Total Prepayments	Principal totales	- 933,563.09	- 4,564,439.41
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 199,522.46	- 973,040.08
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 354.77	- 1,627.52
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>308,834,239.14</b>	<b>1,498,236,239.84</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>317,807,156.28</b>	<b>1,541,242,799.84</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 17,837,046.17</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,509,996.72	6,968,201.76
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	601,323.07	2,776,743.44
Administration Fee	Comisión por administración	150,036.73	692,414.19
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	343,311.96	1,584,277.63
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,355.44	20,092.82
SWAP Premium	Prima Swap	104,113.89	480,433.03
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	287,896.90	1,404,020.11
Total Prepayments	Principal totales	969,629.84	4,740,787.37
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	68,796.24	317,237.11
Late Fees Write Off	Cancelación de Pena por Mora	- 9,814.68	- 45,530.52
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,367,901.53
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	133,004.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	337.73	1,649.98
Other	Otros Cargos	5.89	1.86
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	5,065.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>	<b>4,029,989.73</b>	<b>21,446,299.31</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 3,995,781.72
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 636,870.93
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-\$ 401,893.07
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		<b>\$ 4,230,759.58</b>
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		6,013,346.05
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		5,473,019.12
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		540,326.93
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		533,997.48
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>21,745,318.93</b>
<p><b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b>  <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b></p>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
**ene-13**

TRUST 250295

<b>GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES</b>		TRUST 250295		
		UDIS	PESOS	
<b>GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT</b>	Servicing Fee	333,142.61	1,630,807.70	
	VAT over Servicing Fee		260,929.23	
	Life and Property Insurance Premiums Paid		993,308.79	
	SWAP premium paid		789,303.65	
	Period's SWAP exercised with SHF		-533,997.48	
	Mortgage Insurance		896,567.72	
	Claims over Property Insurance		0.00	
	Costs Asociated with mortgage cancelation		1,649.98	
	Bounced Cheques		0.00	
	Fees charged over bounced cheques		0.00	
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00	
	Misallocation of trasnfers to different borrower		5,065.00	
	Reinbursements to borrowers over total prepayments		0.00	
	Excluded Amounts		0.00	
	Maintenance Fee		0.00	
	Collection Expenses		0.00	
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00	
	Other expenses		0.00	
	<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>4,043,634.59</b>
	Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		533,997.48
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,577,632.07</b>	

\_\_\_\_\_  
**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**

**enero-2013  
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	2107	120,617,036.24	37.95%	1647	89,512,463.93			460	31,104,572.31
1	471	30,503,841.64	9.60%	324	19,836,018.67			147	10,667,822.97
2	167	11,843,664.74	3.73%	95	5,969,226.31			72	5,874,438.43
3	128	8,465,063.23	2.66%	51	3,022,845.88			77	5,442,217.35
4	73	5,134,508.16	1.62%			27	1,954,244.10	46	3,180,264.06
5	55	3,867,805.88	1.22%			13	881,452.64	42	2,986,353.24
6	71	5,203,295.45	1.64%			12	734,497.54	59	4,468,797.91
MORE	1867	132,171,940.94	41.59%			795	55,662,088.89	1072	76,509,852.05
<b>TOTAL</b>	<b>4939</b>	<b>317,807,156.28</b>	<b>100.00%</b>	<b>2117</b>	<b>118,340,554.79</b>	<b>847</b>	<b>59,232,283.17</b>	<b>1975</b>	<b>140,234,318.32</b>

Durante el mes de Noviembre de 2012, 1 crédito que tiene PS, tuvo pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

**TRUST 250295**  
ene-12

**DEEDS IN LIEU**

<b>N° Loan</b>	<b>Obligor</b>	<b>Balance Udis</b>	<b>199,522.46 UDIS</b>
115436	MARTHA CRUCITA VALDES GALAVIZ	91,885.88	
115466	GLORIA FACUNDO ATILANO	45,309.05	
118075	FERNANDO ARCE AGUILAR	62,327.53	

---

**CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN**  
**GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS**