

Patrimonio, S.A. de C.V., S.O.F.O.L.			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre al 01 de Enero de 2013			
		Fideicomiso 250295	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,894,200.28	42,622,404.39
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	75,128.49	366,269.39
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 4,514.22	- 21,748.29
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,964,814.55	42,966,925.49
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	312,441,244.45	1,515,520,409.02
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 603,425.38	- 2,784,716.56
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 942,723.60	- 4,594,770.57
Total Prepayments	Principal totales	-	-
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 41,920.92	- 203,270.90
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 1,083.11	- 4,985.80
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	310,852,091.44	1,507,932,665.19
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	319,816,905.99	1,550,899,590.68
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 16,933,708.69
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,554,574.40	7,169,875.10
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	603,425.38	2,784,716.56
Administration Fee	Comisión por administración	149,776.13	690,919.31
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	351,551.75	1,621,740.56
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,476.96	20,639.88
SWAP Premium	Prima Swap	106,309.32	490,349.67
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	942,723.60	4,594,770.57
Total Prepayments	Principal totales	4,514.22	21,748.29
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	69,579.72	321,185.12
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	287.32	1,400.00
Other	Otros Cargos	1.67	7.11
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	- 3,868.80	- 17,826.72
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	- 75,128.49	- 366,269.39
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL	3,708,223.18	17,333,256.06
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 2,315,223.54
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ 1,680,558.18
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 3,995,781.72
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		4,798,233.87
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		6,013,346.05
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,215,112.18
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		478,805.41
TOTAL DISPONIBLE			14,571,870.02
<hr/> CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

**diciembre-2012
PAST DUE BUCKETS**

UDIS	TOTAL			SALEN y NO APLICA				PERMANECEN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
<u>Status de Créditos</u> <u>(ATRASOS)</u>	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
0	1883	110,642,390.64	34.60%	1483	82,770,850.23			400	27,871,540.41
1	642	40,831,239.42	12.77%	455	27,141,277.76			187	13,689,961.66
2	217	13,180,942.58	4.12%	125	6,873,884.15			92	6,307,058.43
3	152	9,886,037.99	3.09%	57	3,232,507.13			95	6,653,530.86
4	75	5,724,123.39	1.79%			26	2,320,281.84	49	3,403,841.55
5	74	5,176,952.79	1.62%			17	966,681.82	57	4,210,270.97
6	81	6,011,444.55	1.88%			19	992,863.33	62	5,018,581.22
MORE	1815	128,363,774.63	40.14%			781	54,944,849.27	1034	73,418,925.36
TOTAL	4939	319,816,905.99	100.00%	2120	120,018,519.27	843	59,224,676.26	1976	140,573,710.46

Durante el mes de Diciembre de 2012, 15 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.