

Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Agosto al 01 de Septiembre de 2012

REPORTE DE SALDOS, DEPOSITOS Y APLICACIONES		Fideicomiso 250295	
		Udis	Pesos
		4.786377	
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	8,575,094.74	41,043,636.23
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	100,234.40	479,684.01
Deferred amounts Decrease	Decremento Montos Diferidos	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	8,675,329.14	41,523,320.24
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	317,894,975.03	1,521,565,196.89
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 452,555.69	- 2,160,677.92
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 342,072.02	- 1,637,736.59
Total Prepayments	Principal totales	- 294,694.17	- 1,409,891.78
Foreclosed Properties	Adjudicaciones	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Refund Discounted Amount That Haven't Proceed	Reposición por saldos descontados que no proceden	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	316,805,653.15	1,516,356,890.60
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	325,480,982.29	1,557,880,210.83
DEPOSITOS DEL PERIODO / COLLECTION			
Interests	Intereses	1,378,523.51	6,580,275.59
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	440,464.53	2,102,812.34
Administration Fee	Comisión por administración	133,514.29	637,526.43
Insurance Premiums Collected (Life, Property ,etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	308,295.50	1,472,265.39
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,006.86	19,118.31
SWAP Premium	Prima Swap	93,435.51	446,174.22
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	- 41,837.94	- 199,024.03
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	270,301.24	1,294,214.61
Total Prepayments	Principal totales	293,318.24	1,402,748.85
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	-	314,838.18
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,400.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	1,700.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to diferent borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	1,288.04
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Non accrued collected amounts (Not included in the total sum)	Monto a favor del acreditado sin aplicar (No incluido en la suma de aplicación)	-	369,688.46
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
TOTAL COLLECTION APPLIED	TOTAL COBRANZA APLICADA		14,445,026.39
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	58,420.86
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	479,684.01
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	1,334,972.95
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	4,042.00
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		13,652,200.31
APLICACIONES DE SALDOS A FAVOR/ ALLOCATION OF PREVIOUSLY COLLECTED AMOUNTS			
Interests	Intereses	75,441.40	361,060.26
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	12,091.16	57,865.58
Administration Fee	Comisión por administración	7,016.86	33,582.36
Insurance Premium Collected (Life, Property, etc)	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	13,296.96	63,638.94
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	151.52	725.14
SWAP Premium	Prima Swap	5,285.08	25,294.19
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	- 2,091.81	- 10,011.37
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	71,770.77	343,521.98
Total Prepayments	Principal totales	1,375.93	7,142.93
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late fees	Pena por Mora	-	12,195.49
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	-
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to diferent borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	3,600.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	0.37
TOTAL AMOUNT ALLOCATED FROM PREVIUS COLLECTIONS	TOTAL APLICACIONES SALDOS A FAVOR		898,615.88
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,453,964.91	6,941,335.85
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	452,555.69	2,160,677.92
Administration Fee	Comisión por administración	140,531.15	671,108.79
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	321,592.46	1,535,904.33
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,158.38	19,843.45
SWAP Premium	Prima Swap	98,720.59	471,468.41
SWAP Transfers	Ejercicio Swap	-	-
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	342,072.02	1,637,736.59
Total Prepayments	Principal totales	294,694.17	1,409,891.78
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	-	327,033.67
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	1,400.00
Bounced Cheques	Cheque devuelto	-	1,700.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to diferent borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	3,600.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	1,288.41
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-3	-	58,420.86
SOLUTION PRODUCTS APPLIED	PS-4	-	479,684.01
Unpaid Amounts applied	Montos aplicados no pagados	-	1,334,972.95
Paid Amounts applied (previous months)	Montos aplicados (meses anteriores) pagados	-	4,042.00
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		14,390,163.12
BALANCE DUE TO BORROWERS/ SALDOS A FAVOR			
Beginning balance due to borrowers	Saldo inicial a favor de acreditados		2,400,091.79
Non accrued collected amounts	Monto a favor del acreditado sin aplicar mes actual		369,688.46
Restitution of non accrued amounts applied that haven't proceed	Restitucion de monto a favor por aplicaciones que no proceden		-
Allocations over accrued amounts	Aplicaciones de saldos a favor de acreditados	-	898,615.88
Ending Balance due to borrowers	Saldo final a favor de acreditados		1,871,164.38
SWAP EXERCICSE BAL / SALDO SWAP			
Beginning balance	Saldo Inicial		2,515,739.60
Period's exercise with SHF	Ejercicio del periodo SHF		157,703.92
Applied over period's deposits	Aplicaciones del periodo de cobranza actual	-	199,024.03
Applied over previously collected amounts	Aplicaciones de saldos a favor	-	10,011.37
Ending Balance	Saldo Final		2,464,408.12
TOTAL TRANSFER TO TRUST	TOTAL A PAGAR AL FIDEICOMISO		13,652,200.31

MAURICIO CRUZ LOPEZ
DIRECTOR DE ADMINISTRACION DE CARTERA