

	UDIs	Pesos	5.382040	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen de Cartera / Portfolio Summary					
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	385,528,600.97	2,074,930,351.56	236,059,603.13	2,310,989,954.69	
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	787,567.30	4,238,718.71	281,938.65	4,520,657.36	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,371,342.46	12,762,659.97	0.00	12,762,659.97	
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	382,369,691.21	2,057,928,972.88	236,777,664.48	2,293,706,637.36	
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	787,567.30	4,238,718.71	281,938.65	4,520,657.36	
Pre-pagos de Principal / Prepayments	2,371,342.46	12,762,659.97	0.00	12,762,659.97	
Principal Producido Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	219,247.68	1,179,999.79	0.00	1,179,999.79	
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	3,378,157.44	18,181,378.47	281,938.65	18,463,317.12	
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	2,015,329.69	10,846,585.00	1,911,576.36	12,758,161.36	
Intereses Moratorios / Past Due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
Comisión por Administración / Servicing Fee	177,014.27	952,697.88	513,339.23	1,463,031.11	
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	140,553.41	756,464.07	0.00	756,464.07	
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	390,394.12	2,101,116.77	46,530.08	2,147,646.85	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,363.04	28,864.10	0.00	28,864.10	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	102,707.19	552,774.20	20,844.61	573,616.81	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	118,867.29	639,748.51	111,691.15	751,439.66	
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	6,328,386.45	34,059,629.02	2,885,920.08	36,945,549.10	
Operación de Cobranza SHF / SHF Coverage					
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	140,553.41	756,464.07	0.00	756,464.07	
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	48,991.55	263,674.48	0.00	263,674.48	
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	48,991.55	263,674.48	0.00	263,674.48	
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	91,561.86	492,789.59	0.00	492,789.59	
Cargos del Periodo / Period expenses					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	48,991.55	263,674.48	0.00	263,674.48	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	289,220.22	1,556,694.81	193,404.61	1,749,999.42	
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	821,707.81	4,422,464.29	307,217.52	10,785,145.67	
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
Gastos de Cobranza / Collection Expenses UDI 1'25	416,461.55	2,244,445.87	0.00	2,244,445.87	
GPI Pagado / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	1,576,381.12	8,487,179.46	500,622.53	15,043,265.44	
Seguros / Insurance					
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	390,394.12	2,101,116.77	46,530.08	2,147,646.85	
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	289,220.22	1,556,694.81	193,404.61	1,749,999.42	
Monio total de seguros / Net Insurance Amount	101,173.90	544,521.96	(146,874.53)	397,647.43	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	6,328,386.45	34,059,629.02	2,885,920.08	36,945,549.10	
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	1,576,381.12	8,487,179.46	500,622.53	15,043,265.44	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	118,867.29	639,748.51	111,691.15	751,439.66	
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	5,363.04	28,864.10	0.00	28,864.10	
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
Efecto Valorización UDI y Conciliación Cifras / Effect for exchange currency and reconciliation	270,238.14	1,454,432.48	0.00	1,454,432.48	
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	4,357,536.86	23,449,404.47	2,273,606.40	19,667,547.42	

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	SALDO DE CRÉDITOS EN UDIs	SALDO DE LAS REESTRUCTURAS EN PESOS
Saldo Inicial Artes Reest	385,528,600.97	2,310,989,954.69
Reverso	0.00	0.00
Reestructuras Periodo	0.00	-
Saldo inicial desp Reest.	385,528,600.97	2,310,989,954.69

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ 24,019,893.61
Monto de Comisión por Admon generada en este periodo:	\$ 4,729,682.22
Total Fee por cobrar al 01/01/16	\$ 28,749,575.83
Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:	19,667,547.42
Comisión Efectiva a cobrar para este periodo:	10,785,145.67
Comisión por amortizar en el este periodo por Adamantine Servicios:	\$ 6,055,463.45
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	\$ 17,964,430.16

* La comisión se determina del total de depósitos, Menos: Cargo del periodo, montos a aplicar, exced. en liquidación, efecto de valorización, Monto de principal a distribuir, y otros gastos del periodo.

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	1,432	24.30%	78,122,581.54	75,089,839.10	19.64%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	190	3.22%	10,510,914.68	10,472,395.43	2.74%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	99	1.68%	5,559,973.80	5,526,738.01	1.45%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	85	1.44%	4,840,637.68	4,828,450.69	1.26%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	64	1.09%	3,630,969.15	3,623,493.24	0.95%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	29	0.49%	1,440,903.42	1,438,307.42	0.38%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	37	0.63%	1,969,528.85	1,962,800.20	0.51%
Más de 180 días / More than 180 days	3,957	67.15%	279,461,063.93	278,426,037.12	73.08%
Total	5,893	100.00%	385,528,600.97	382,369,691.21	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS					
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
Al Corriente / Current	282	43.12%	100,366,051.40	100,180,729.63	42.49%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	49	7.49%	19,902,763.78	19,880,817.30	8.43%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	21	3.21%	8,599,989.79	8,573,985.08	3.64%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	12	1.82%	5,363,859.91	5,340,656.18	2.27%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	230	35.17%	78,837,483.72	78,803,244.65	33.42%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	13	1.99%	5,578,480.10	5,570,279.51	2.36%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	1.22%	3,184,716.14	3,183,482.88	1.35%
Más de 180 días / More than 180 days	39	5.96%	14,246,259.29	14,244,468.04	6.04%
Total	654	100%	236,059,603.12	235,777,664.47	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	1,806	4,087	1,936	3,957	5,893	518
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	95,917,423.23	286,452,267.98	102,943,654.09	278,426,037.12	382,369,691.21	37,557,563.85
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	26.08%	74.92%	26.92%	73.08%	100.00%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable	207,273.80	121,181,443.73	446,597.80	120,942,119.53	121,388,717.53	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	118,867.29	0.00	118,867.29	0.00	118,867.29	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	79,159.69	40,086,992.29	158,880.73	40,000,311.25	40,157,191.98	
Proceso judicial / Foreclosure process						
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		952	69,964,691.01			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans						
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		5,921	385,528,600.97			
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans						
		28	2,426,766.46			
Inmuebles Recuperados / REO's						
		0	0.00			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned						
		0	0.00			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans						
		0	0.00			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
		5,893	382,369,691.21			
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
			Monito / Balance			
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)						
			419,727,275.06			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Numero de Créditos / Number of Loans	364	290	615	39	654	0.00
Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	133,976,189.39	101,801,475.08	221,533,186.43	14,244,468.04	235,777,664.47	
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	56.22%	43.78%	93.96%	6.04%	100%	
Interes No Cubiertos / Interest Receivable	358,039.45	2,839,567.58	2,182,777.02	1,014,220.01	3,197,597.03	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	111,691.15	0.00	111,691.15	0.00	111,691.15	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	81,394.73	869,535.28	531,543.19	419,386.82	950,930.01	
Proceso judicial / Foreclosure process						
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		0	0.00			
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans						
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		654	236,059,603.13			
Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans						
		0	0.00			
Inmuebles Recuperados / REO's						
		0	0.00			
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned						
		0	0.00			
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans						
		0	0.00			
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
		654	235,777,664.47			
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
			Monito / Balance			
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)						
			235,777,664.47			