

FIDEICOMSO 234038 / TRUST 234038  
 REPORTE DE COBRANZA DEL 1 DE OCTUBRE AL 1 DE NOVIEMBRE DE 2015  
 COLLECTION REPORT FROM OCTOBER 3 RD TO NOVEMBER 01 TH, 2015

	UDIs	Pesos	5.331615	Reestructuras Pesos	Total
<b>Colización UDI / UDI Value</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	388,342,010.22	2,070,490,086.82		237,075,525.54	2,307,565,612.36
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	495,912.26	2,644,013.24		232,255.26	2,876,268.50
Pre-pagos de Principal / Prepayments	907,527.60	4,838,587.77		0.00	4,838,587.77
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	61,046.00	325,473.77		0.00	325,473.77
Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	386,877,524.36	2,062,882,013.54		236,843,270.28	2,299,525,282.32
<b>Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period</b>					
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	495,912.26	2,644,013.24		232,255.26	2,876,268.50
Pre-pagos de Principal / Prepayments	907,527.60	4,838,587.77		0.00	4,838,587.77
Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	768,852.51	4,088,552.32		0.00	4,088,552.32
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	2,170,292.37	11,571,163.33		232,255.26	11,803,418.59
Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	861,009.38	4,590,570.53		1,657,822.35	6,248,392.88
Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00		0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	85,848.45	457,710.88		487,471.94	945,182.82
Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00		0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	65,753.49	350,572.29		0.00	350,572.29
Seguro de vida aplicado / Life Insurance	187,611.30	1,000,271.22		37,047.29	1,037,318.51
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	9,872.80	52,637.97		0.00	52,637.97
Cargo por Cobranza / Collection Costs	22,296.30	116,876.48		6,507.40	125,369.89
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00		0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00		0.00	0.00
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	112,256.03	598,505.93		113,104.47	711,610.40
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	3,514,940.72	18,740,310.64		2,534,208.71	21,274,519.35
<b>Resumen de Cobertura SHF / SHF Coverage</b>					
Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	65,753.49	350,572.29		0.00	350,572.29
Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	65,370.98	348,532.90		0.00	348,532.90
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00		0.00	0.00
Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	65,370.98	348,532.90		0.00	348,532.90
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	392.51	2,039.40		0.00	2,039.40
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	65,370.98	348,532.90		0.00	348,532.90
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	163,550.64	871,989.05		105,744.30	977,733.35
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	969,375.79	5,168,338.51		1,592,577.43	4,943,632.87
Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00		0.00	0.00
Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00		0.00	0.00
Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00		0.00	0.00
Gastos de Cobranza / Collection Expenses UDI 1*25	157,184.51	840,308.78		0.00	840,308.78
GR Pagadas / MI Paid	0.00	0.00		0.00	0.00
Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	1,355,491.92	7,229,169.24		1,698,321.73	7,110,207.90
<b>Seguros / Insurance</b>					
Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	187,611.30	1,000,271.22		37,047.29	1,037,318.51
Monto de seguros pagados / Insurances Paid	163,550.64	871,989.05		105,744.30	977,733.35
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	24,060.66	128,282.19		(68,697.01)	59,585.18
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	3,514,940.72	18,740,310.64		2,534,208.71	21,274,519.35
Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	1,355,491.92	7,229,169.24		1,698,321.73	7,110,207.90
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	112,256.03	598,505.93		113,104.47	711,610.40
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	9,872.80	52,637.97		0.00	52,637.97
Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00		0.00	0.00
Efecto Valorización UDI y Conciliación Citas / Effect for exchange currency and reconciliation	34,086.83	181,737.85		0.00	181,737.85
Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	2,003,233.13	10,678,259.65		722,782.51	13,216,323.23

RESUMEN

Saldo Inicial Antes Reest  
 Activación Aq (Reest.)  
 Reestructuras Pesos  
 Saldo Inicial desp Reest.

RECURSOS DISPONIBLES A DIST  
 CONCEPTO

Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios.  
 Monto de Comisión por Admon a cobrar para este periodo  
**Total Fee por cobrar al 01/10/15**  
 Flujo a distribuir del periodo mas Gastos del Portafolio a considerar para este mes:

**Comisión a cobrar para este periodo:**  
 Comisión pendiente por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios.  
**Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:**

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	1,393	23.45%	74,170,624.86	72,874,950.19	18.84%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	285	4.23%	14,162,718.34	14,118,548.61	3.65%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	134	2.26%	7,744,118.12	7,718,343.25	2.00%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	65	1.09%	3,651,498.76	3,638,807.51	0.94%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	67	1.13%	3,946,999.42	3,939,338.94	1.02%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	31	0.62%	1,677,274.78	1,675,582.26	0.43%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	38	0.64%	2,215,466.74	2,213,779.02	0.57%
Más de 180 días / More than 180 days	3,952	66.52%	280,773,310.20	280,688,178.59	72.55%
<b>Total</b>	5,941	100.00%	388,342,010.22	386,877,524.36	100.00%

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	144	21.98%	56,944,627.24	56,786,273.78	23.98%
De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	22	3.36%	9,538,929.27	9,528,379.60	4.02%
De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	19	2.90%	8,736,736.65	8,727,895.63	3.69%
De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	1.06%	4,052,249.19	4,048,249.19	1.67%
De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	417	63.66%	141,610,856.58	141,562,117.15	59.77%
De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	12	1.83%	5,088,170.09	5,088,019.93	2.15%
De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	8	1.22%	2,784,934.94	2,784,934.85	1.18%
Más de 180 días / More than 180 days	15	2.29%	5,292,365.67	5,292,365.67	2.23%
<b>Total</b>	655	100%	237,075,525.63	236,843,270.28	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (e de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (e de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans	1,847	4,094	1,589	3,952	5,941	523
Saldo Insoluta de Principal / Outstanding Principal Balance	98,350,645.65	288,526,878.81	106,179,345.77	280,688,178.59	386,877,524.36	37,961,686.31
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	25.42%	74.58%	27.45%	72.55%	100.00%	
Intereses No Cubiertos / Interest Receivable	247,326.59	118,456,448.89	511,247.98	118,191,528.50	118,702,776.48	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	112,256.03	0.00	112,256.03	0.00	112,256.03	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	43,475.70	20,982,317.60	94,892.61	20,930,900.69	21,025,793.30	
Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	922	61,195,384.93		
		No. de Crédito / Loans #	5,977	389,559,855.06		
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			18	503,001.72		
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans			1	61,046.00		
Inmuebles Recuperados / REO's			0	0.00		
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			20	1,217,844.44		
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			5,941	386,877,524.36		
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
				Monto / Balance		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				424,839,210.67		

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (e de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (e de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
Número de Créditos / Number of Loans	203	452	640	15	655	0.00
Saldo Insoluta de Principal / Outstanding Principal Balance	82,115,832.68	154,727,437.60	231,550,904.61	5,292,365.67	236,843,270.28	
Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	34.67%	66.33%	97.77%	2.23%	100%	
Intereses No Cubiertos / Interest Receivable	1,252,236.12	1,162,547.73	1,887,640.22	527,142.63	2,414,766.85	
Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	113,104.47	0.00	113,104.47	0.00	113,104.47	
Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	23,960.76	72,108.08	61,717.88	33,450.96	95,168.84	
Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	0	0.00		
		No. de Crédito / Loans #	635	232,872,843.01		
Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			0	0.00		
Créditos Pre-pagos en el Periodo / Prepaid Loans			0	0.00		
Inmuebles Recuperados / REO's			20	4,202,682.53		
Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	0.00		
Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans			655	236,843,270.28		
Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans						
				Monto / Balance		
Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)				236,843,270.28		