

FOROCONIRO 234626 / FRUIT 234636  
 REPORTE DE COBRANZA DEL 3 DE SEPTIEMBRE AL 1 DE OCTUBRE DE 2015  
 REPORT FROM SEPTEMBER 3 RD TO OCTOBER 01 TH, 2015

COLLECTION

Collection UDI / UDI Value	UDs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
<b>Resumen de Activos Portafolio General</b>		<b>3,188,049</b>		
Saldo Inicial de las Cuentas Hipotecarias / Opening Balance	302,799,330.31	2,086,289.54	231,148,852.23	2,319,187,733.17
Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	504,072.49	2,077,252.88	263,243.02	2,342,205.50
Pagos de Principal / Programados	1,436,476.35	7,640,623.48	20,764.26	7,667,307.68
Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO)	128,724.41	6,917,668.50	0.00	6,817,568.50
Saldo Final de las Cuentas Hipotecarias / Ending Balance	383,039,853.06	3,096,883.69	332,474,215.89	2,307,796,493.38
<b>Total de Depósitos del Período / Total Deposits of the period</b>	<b>504,072.49</b>	<b>2,077,252.88</b>	<b>263,243.02</b>	<b>2,342,205.50</b>
Pagos de Principal / Programados	1,436,476.35	7,640,623.48	20,764.26	7,667,307.68
Principales Pagos Neto de Liquidaciones / Payout from Sale of REO's	430,097.36	2,284,222.81	0.00	2,284,222.81
Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	2,372,618.20	12,961,819.79	268,000.22	12,897,068.20
Ingresos Opcionales / Scheduled Interest	916,397.03	4,866,633.82	1,827,383.22	6,694,017.04
Ingresos Opcionales / Paga que Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por Administración / Servicing Fee	89,496.12	475,300.38	609,419.59	1,084,719.87
Préstamos por Negocio / Payout for Placement	0.00	0.00	0.00	0.00
Prima de Cobertura Swap SFP Cobrada en Período / Swap Premium	69,013.28	366,519.11	0.00	366,519.11
Exceso de flujo aplicado / Life Insurance	197,832.01	1,050,855.53	45,236.65	1,099,892.58
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,997.07	69,025.48	0.00	69,025.48
Carga por Cobertura / Collection Costs	25,137.31	133,500.46	1,091.86	144,862.42
Coste de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Coste de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Montos Recibidos por Adquis / Amounts pending to be applied	120,523.15	641,737.30	153,341.68	795,006.58
<b>Total de Depósitos del Período / Total Deposits of the Period</b>	<b>3,804,483.17</b>	<b>20,205,035.64</b>	<b>2,932,478.32</b>	<b>23,137,511.96</b>
<b>Resumen de Cuentas Generales / General Account Summary</b>				
Prima de Cobertura Swap SFP Cobrada en Período / Swap Premium Collected	69,013.28	366,519.11	0.00	366,519.11
Saldo Total a Pagar SFP / Premium to be paid to Swap Provider (SFP)	73,653.41	391,162.14	0.00	391,162.14
Ejercicio de cobertura SFP / SFP Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
Saldo a favor SFP / Balance in favor of SFP	73,653.41	391,162.14	0.00	391,162.14
Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	14,440.13	24,644.03	0.00	24,644.03
<b>Resumen de Pagos / Payout Expenses</b>				
Saldo a favor SFP / Balance in favor of SFP	73,653.41	391,162.14	0.00	391,162.14
Monto de seguros pagados / Insurance Paid	106,907.26	538,202.03	46,893.30	965,003.53
Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	1,160,537.67	6,110,317.83	373,769.40	6,344,517.53
Carga por Cobertura / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
Coste de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Coste de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
Gastos de Cobertura / Collection Expenses / UDI 1125	287,883.94	1,423,917.86	0.00	1,423,817.86
GP/ Pagados / Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Total de Carga del Período / Total Expenses of the Period</b>	<b>1,869,732.28</b>	<b>8,863,511.86</b>	<b>320,663.30</b>	<b>9,584,175.17</b>
<b>Resumen de Pagos / Payout Expenses</b>				
Monto de seguros cobrados / Insurance Collected	197,832.01	1,050,855.53	45,236.65	1,099,892.58
Monto de seguros pagados / Insurance Paid	178,657.29	892,551.22	46,893.30	965,003.53
Monto total de seguros / Net Insurance Amount	21,174.75	112,455.90	(1,657.25)	110,798.55
<b>Resumen Cuentas General / General Account Summary</b>				
<b>Total de Depósitos del Período / Total Deposits of the period</b>	<b>3,804,483.17</b>	<b>20,205,035.64</b>	<b>2,932,478.32</b>	<b>23,137,511.96</b>
<b>Total Carga del período / Total Expenses of the Period</b>	<b>1,869,732.28</b>	<b>8,863,511.86</b>	<b>320,663.30</b>	<b>9,584,175.17</b>
Montos Recibidos por Adquis / Amounts pending to be applied	120,523.15	641,737.30	153,341.68	795,006.58
Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	12,997.07	69,025.48	0.00	69,025.48
Ejercicio de cobertura SFP / SFP Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
Efecto Interacción UDI / Conducción Citas / Effect for exchange currency and reclassification	37,351.74	207,335.98	0.00	291,555.98
Disponibles a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	1,863,969.33	10,429,227.04	2,468,465.34	12,887,586.37

RESUMEN REESTRUCTURAS

Saldo Inicial Anterior Reest / Anterior A6 (Reest) / Reestructuras Período / Saldo Inicial Anterior Reest	SALDO DE CUENTAS EN UDS		SALDO DE LAS REESTRUCTURAS EN PESOS	
	UDs	Pesos	UDs	Pesos
	413,884,739.12	63,151.39	101,026,300.95	
	2,172,818.20		27,132,898.28	
			392,766,180.11	
				94,485.17

RENTAS OPCIONALES A DISTRIBUIR

CONCEPTO		MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Administrativa-Servicios	\$	972,753.12
Monto de Comisión por Admisn a cobrar para este periodo	\$	10,745,901.09
<b>Total Fee por cobrar el 01/10/15</b>	<b>\$</b>	<b>11,718,654.42</b>
Flujo a distribuir del periodo		12,887,586.37
<b>Comisión a cobrar para este periodo</b>	<b>\$</b>	<b>6,384,301.23</b>
<b>Cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Administrativa-Servicios</b>	<b>\$</b>	<b>21,334,353.18</b>

\* La comisión de distribución del Fee de flujo depende de la comisión de admisión, monto del préstamo y el monto de prepago a distribuir

Estado de la Cuenta de Cobranza Hipotecaria / Portfolio Status	No. de Cobranza / Loans	Porcentaje de Cobranza / Loans %	Saldo Inicial de Principales en Cobranza / Beginning Balance	Saldo Final de Principales en Cobranza / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	1,624	23.82%	76,703,411.53	74,581,141.75	19.22%
Da 1 a 30 días / From 1 to 30 days	86	1.28%	14,826,481.40	14,861,711.94	3.69%
Da 31 a 60 días / From 31 to 60 days	65	1.00%	4,106,715.50	6,069,691.56	1.55%
Da 61 a 90 días / From 61 to 90 days	87	1.28%	4,939,309.26	4,977,893.23	1.27%
Da 91 a 120 días / From 91 to 120 days	54	0.80%	3,409,739.90	3,604,679.78	0.92%
Da 121 a 150 días / From 121 to 150 days	47	0.70%	2,838,869.86	2,894,079.24	0.74%
Da 151 a 180 días / From 151 to 180 days	30	0.45%	1,339,049.05	1,385,020.02	0.35%
Más de 180 días / More Than 180 days	3,862	58.25%	382,861,887.28	281,582,631.91	72.28%
<b>Total</b>	<b>5,937</b>	<b>100.00%</b>	<b>392,746,330.91</b>	<b>388,859,888.09</b>	<b>100.00%</b>

REESTRUCTURAS PESOS					
Estado de la Cuenta de Cobranza Hipotecaria / Portfolio Status	No. de Cobranza / Loans	Porcentaje de Cobranza / Loans %	Saldo Inicial de Principales en Cobranza / Beginning Balance	Saldo Final de Principales en Cobranza / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
<b>Al Corriente / Current</b>	183	24.27%	69,377,360.00	68,263,894.41	27.19%
Da 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	2.71%	4,964,638.61	6,962,214.36	3.85%
Da 31 a 60 días / From 31 to 60 days	20	2.71%	7,728,391.37	7,716,688.33	3.11%
Da 61 a 90 días / From 61 to 90 days	18	2.38%	7,061,891.36	7,609,793.91	3.97%
Da 91 a 120 días / From 91 to 120 days	395	52.20%	137,359,858.58	137,316,474.81	53.97%
Da 121 a 150 días / From 121 to 150 days	153	20.41%	3,418,818.88	3,416,102.89	1.47%
Da 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.70%	2,091,628.87	2,091,628.87	0.85%
Más de 180 días / More Than 180 days	153	20.41%	3,210,181.80	2,267,782.60	1.58%
<b>Total</b>	<b>635</b>	<b>100%</b>	<b>233,154,852.23</b>	<b>232,872,843.01</b>	<b>100.00%</b>

REESTRUCTURAS PESOS						
Número de Cobranza / Number of Loans	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vigente (n de 90 días) / Non-Performing Loans (90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vigente (n de 180 días) / Non-Performing Loans (180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
1,882	4,086	2,005	3,562	5,977		558
100.70%	286,765,158.49	148,103,023.36	289,287,631.91	385,055,952.66		30,298,074.36
25.87%	74.12%	27.22%	72.28%	72.28%	100.00%	
248,321.21	116,566,274.08	192,349.38	116,725,246.88	117,275,582.24		
100.883.51	0.00	100.000.00	0.00	100.883.51		
81,393.04	28,402,498.20	169,992.70	36,404,838.54	36,573,801.24		
% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #		
Procesos judiciales / Foreclosure process	89	0	45,451.81	0.00		
Cuentas Pasadas en Portafolio / Beginning Loans	1,386	1,386	418,889,759.12	0		
Cuentas Prepagadas en el Período / Prepaid Loans	21	21	1,030,088.20	0		
Inmuebles Recuperados / REO's	16	16	1,280,704.41	0		
Cuentas Atendidas en Portafolio / Additional Loans Assigned	0	0	0.00	0		
Cuentas Eliminadas (Pagadas por Organismo) / Non Eligible Loans	371	371	26,100,408.81	0		
Cuentas Activas en el Portafolio / Current Loans	5,977	5,977	389,059,852.96	0		
Perdidas o Gastos Acumulados / Earnings and Losses Accumulated			0	0		
Patrimonio Total de Fideicomiso (UDs) / Total Pledge in Trust (UDs)			428,765,869.42			

REESTRUCTURAS PESOS						
Número de Cobranza / Number of Loans	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vigente (n de 90 días) / Non-Performing Loans (90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vigente (n de 180 días) / Non-Performing Loans (180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
250	401	400	400	400		0.00
100.70%	86,844,001.64	146,027,641.37	229,462,062.21	3,210,736.80	233,872,843.01	
27.25%	62,774.76	98,824.41	98,824.41	1,869.88	199.99	
577,263.03	1,086,026.17	1,438,173.44	219,910.66	1,657,484.10		
103,347.68	0.00	103,347.68	0.00	103,347.68		
344,451.30	461,116.03	526,417.70	137,324.41	698,762.24		
% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #	% de Cobranza / Loans #		
Procesos judiciales / Foreclosure process	0	0	0	0		
Cuentas Pasadas en Portafolio / Beginning Loans	303	303	103,006,309.95	0		
Cuentas Prepagadas en el Período / Prepaid Loans	0	0	0.00	0		
Inmuebles Recuperados / REO's	0	0	0.00	0		
Cuentas Atendidas en Portafolio / Additional Loans Assigned	372	372	129,202,489.28	0		
Cuentas Eliminadas (Pagadas por Organismo) / Non Eligible Loans	0	0	0.00	0		
Cuentas Activas en el Portafolio / Current Loans	636	636	232,872,843.01	0		
Perdidas o Gastos Acumulados / Earnings and Losses Accumulated			0	0		
Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			232,872,843.01			

Miguel Ángel Altamirano  
Representante Legal

Ivan Martínez Linares  
Representante Legal