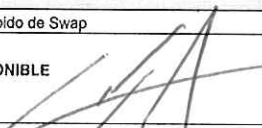


PATRIMONIO S.A DE C.V. SOFOM			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Diciembre de 2013 al 01 de Enero de 2014			
		Fideicomiso 234036	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA/ PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	480,326,864.92	2,317,646,351.69
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 762,942.06	- 3,696,056.12
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 756,259.38	- 3,803,420.36
Total Prepayments	Principal totales	- 911,368.90	- 4,602,841.84
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 277,524.42	- 1,397,948.82
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	477,617,770.16	2,304,045,084.45
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>477,617,770.16</b>	<b>2,304,045,084.45</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>25,110,444.96</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,828,615.68	8,849,886.96
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	762,942.06	3,696,056.12
Administration Fee	Comisión por administración	165,645.84	801,577.86
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	351,085.24	1,699,449.68
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,441.88	21,497.91
SWAP Premium	Prima Swap	125,657.22	608,216.42
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	756,259.38	3,803,420.36
Total Prepayments	Principal totales	911,368.90	4,602,841.84
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	71,733.94	339,238.27
Late Fee Write Off	Condonación de Pena Moratoria	- 6,575.43	- 31,871.44
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	231,057.04
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	330.00	1,666.70
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>24,623,037.72</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		967,182.15
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		22,150.47
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		989,332.62
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		8,767,625.95
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		9,292,764.58
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	-	525,138.63
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		750,001.01
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>25,350,888.26</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 dic-13

TRUST 234036

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
Servicing Fee	Comisión por Administración	153,681.89	779,392.65
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		124,702.82
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		1,458,845.75
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		1,265,518.43
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-750,001.01
GPI Exercise Bal	Ejercicio de GPI		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,666.70
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		83,649.12
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		0.00
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Others	Otros*		69,949.99
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,033,724.45</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		750,001.01
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>3,783,725.46</b>

\*Gastos de venta no descontados en el mes de noviembre 2013. Ver detalle en la pestaña "Inventario Daciones y Ajd."

\_\_\_\_\_  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

## PAST DUE BUCKETS

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0		2163	125,641,051.82	26.31%
1		555	34,961,202.41	7.32%
2		152	10,600,256.41	2.22%
3		128	9,198,630.18	1.93%
4		89	5,844,320.50	1.22%
5		60	4,427,683.33	0.93%
6		55	3,738,244.39	0.78%
<b>MORE</b>		3873	283,206,381.12	59.30%
<b>TOTAL</b>		<b>7,075</b>	<b>477,617,770.16</b>	<b>100.00%</b>