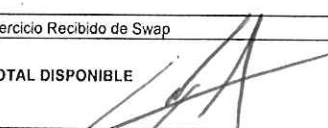


PATRIMONIO S.A DE C.V. SOFOM			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre de 2013 al 01 de Diciembre de 2013			
		Fideicomiso 234036	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	482,249,907.10	2,327,102,322.97
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	550,918.29	2,669,476.23
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	271,492.22	1,355,391.72
Total Prepayments	Principal totales	1,101,631.67	5,532,103.43
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Eleggible Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	480,325,864.92	2,317,545,351.59
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>480,325,864.92</b>	<b>2,317,545,351.59</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>22,867,892.95</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	1,300,560.82	6,296,726.37
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	550,918.29	2,669,476.23
Administration Fee	Comisión por administración	116,562.70	564,606.32
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	257,435.57	1,246,730.27
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	3,188.07	15,438.35
SWAP Premium	Prima Swap	90,414.42	437,830.09
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	271,492.22	1,355,391.72
Total Prepayments	Principal totales	1,101,631.67	5,532,103.43
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penal por Mora	48,670.36	234,849.68
Late Fee Write Off	Condonación de Pena Moratoria	1,963.87	9,476.54
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	2,504,313.40
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	330.52	1,653.50
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
<b>TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>20,849,642.82</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		1,438,523.32
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		471,341.17
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		967,182.15
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		7,190,467.72
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		8,767,625.95
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		1,577,158.23
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		552,489.00
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>21,873,472.99</b>
 <b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b> <b>GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS</b>			

**PATRIMONIO S.A. DE C.V. SOFOL**  
**EXPENSE AND REIMBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**  
 nov-13

TRUST 234036

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reimbursment			
Service Fee	Comisión por Administración	158,404.95	799,975.22
VAT over Servicing Fee	IVA comisión por administración		127,988.03
Life and Property Insurance Premiums Paid	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		1,458,134.40
SWAP premium paid	Prima SWAP Pagada		1,259,401.28
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del periodo con SHF		-552,489.00
GPI Exercise Bal	Ejercicio de GPI		0.00
Claims over Property Insurance	Seguros Daños Reclamados		0.00
Costs Associated with mortgage cancellation	Trámites por Cancelación de Hipoteca		1,653.50
Bounced Cheques	Cheque devuelto		0.00
Fees charged over bounced cheques	Comisión por Cheque devuelto		0.00
VAT charged over fees on bounced cheques	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
Misallocation of trasfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		6,874.76
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
Maintenance Fee	Cuotas de Mantenimiento		0.00
Collection Expenses	Gastos de cobranza		421,311.23
Refund collected amount that haven't proceed	Devolución por depósitos que no correspondían		0.00
Others	Otros*		0.00
<b>TOTAL EXPENSES</b>	<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>3,522,799.42</b>
Period's SWAP exercised with SHF	Ejercicio del Periodo con SHF		552,489.00
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>	<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>4,075,288.42</b>

  
 CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN  
 GERENTE DE INFORMACION DE PORTAFOLIOS

## PAST DUE BUCKETS

	<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0		1845	106,202,544.07	22.11%
1		854	54,402,100.38	11.33%
2		182	12,277,495.55	2.56%
3		170	11,536,132.62	2.40%
4		83	6,168,860.11	1.28%
5		68	4,471,574.59	0.93%
6		49	3,829,790.81	0.80%
<b>MORE</b>		3849	281,437,366.79	58.59%
<b>TOTAL</b>		<b>7,100</b>	<b>480,325,864.92</b>	<b>100.00%</b>