

PATRIMONIO S.A DE C.V. SOFOL			
Reporte de aplicación de cobranza del 02 de Noviembre al 01 de Diciembre de 2012			
		Fideicomiso 234036	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	517,366,876.85	2,498,783,198.11
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 727,565.67	- 3,391,474.98
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 544,995.51	- 2,643,533.01
Total Prepayments	Principal totales	- 88,943.57	- 430,524.59
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 702,252.69	- 3,389,472.38
Non ELEGIBLE Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	515,303,119.41	2,488,928,193.15
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	515,303,119.41	2,488,928,193.15
Total Deposits	Total de Depósitos		25,170,627.27
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	1,941,783.16	9,038,308.27
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	727,565.67	3,391,474.98
Administration Fee	Comisión por administración	170,088.80	791,713.50
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	366,827.41	1,708,325.53
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	4,589.63	21,365.58
SWAP Premium	Prima Swap	129,094.12	601,059.34
Partial Prepayments	Pre-pagos parciales	544,995.51	2,643,533.01
Total Prepayments	Principal totales	88,943.57	430,524.59
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Pena por Mora	91,438.20	423,617.77
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Other Insurance Claims	Otros Seguros Reclamados	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	799.78	3,783.26
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
TOTAL AMOUNTS APPLIED	APLICACION TOTAL		19,053,705.83
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		971,546.77
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		320,501.30
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		- 587,329.81
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		704,718.26
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts (HSC)	Montos pagados Identificados en periodos anteriores (HSC)		4,739,197.21
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		3,228,404.69
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		4,587,151.68
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 1,358,746.99
COBERTURA SWAP			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		680,497.86
TOTAL DISPONIBLE			22,830,949.32
<hr/> CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN GERENTE DE INFORMACIÓN DE PORTAFOLIOS			

PAST DUE BUCKETS

<u>CURRENT BALANCE</u>	#	\$	%
0	2273	141,001,330.12	27.36%
1	852	55,445,763.53	10.76%
2	302	20,797,086.18	4.04%
3	179	13,561,683.31	2.63%
4	94	6,658,068.49	1.29%
5	94	6,413,439.68	1.24%
6	77	5,501,963.04	1.07%
MORE	3587	265,923,785.06	51.61%
TOTAL	7,458	515,303,119.41	100.00%