



SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y ESTATUS DE
 LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2016

NO. DECEDS.	PESOS	PESOS
-------------	-------	-------

COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
	PESOS	PESOS	
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	1,147,000.00	1,147,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	1,147,000.00	1,147,000.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	59,213.71	59,213.71
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	160,662.49	160,662.49
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	758,618.34	758,618.34
8	TOTAL DE GASTOS	978,494.54	978,494.54

9	GPI RECUPERADA	352,202.32	352,202.32
---	----------------	------------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,984,927.55	3,984,927.55
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,144,996.52	4,144,996.52
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DAICIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	973,688.40	973,688.40
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	8,129,924.07	8,129,924.07
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	7,535,625.69	7,535,625.69
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-636,867.19	-636,867.19
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	79,000.86	79,000.86
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	5,588,917.09	5,588,917.09
22	COMISION DE ADMINISTRACION	965,891.36	965,891.36
23	IVA	172,610.83	172,610.83
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	208,843.24	208,843.24
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	944,501.96	944,501.96
28	CARGO POR COBRANZA	220,595.01	220,595.01
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	265,987.92	265,987.92
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DFERIMENTO DE PAGO	168,143.99	168,143.99
34	TOTAL COBRADO	14,056,753.68	14,056,753.68

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	15,555,956.00	15,555,956.00
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
	PESOS	PESOS	
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
	PESOS	PESOS	
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	203,943.90	203,943.90
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	79,000.86	79,000.86
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DEVIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	472,397.85	472,397.85
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	976,381.76	976,381.76

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,731,724.37	1,731,724.37
----	-------------------------------------	--------------	--------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	172,610.83	172,610.83
----	---	------------	------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-636,867.19	-636,867.19
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE	14,288,487.99	14,288,487.99
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
52	NO. DE CREDS	1,802	72.22%	395	15.83%	298.00	11.94%	2,495
53	FECHA CARTERA	30/06/2016		30/06/2016		30/06/2016		
54	VALOR UDIFecha CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	368,541,181.22	66.90%	96,589,825.08	17.53%	85,735,960.53	16%	550,866,966.83
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,350,372.48	29.09%	28,660,848.69	39.05%	23,375,108.48	32%	73,386,329.65
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	389,891,553.70	62.46%	125,250,673.77	20.06%	109,111,069.01	17.48%	624,253,296.48

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,182,218.50	6.46%	40,905,233.28	63.15%	19,685,365.85	30.39%	64,772,817.63
59	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	5,002,050.60	93.06%	-	0.00%	373,067.97	6.94%	5,375,118.57
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	389,071,721.60	56.91%	166,155,907.05	24.30%	128,423,366.89	47.87%	683,650,995.54
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	389,071,721.60	56.91%	166,155,907.05	24.30%	128,423,366.89	18.78%	683,650,995.54

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	18,138,003.82
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	18,138,003.82

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	1,498	315,133,284.17	50.48%	1,442	300,263,750.44			56	14,869,533.73
65	1 MES	237	60,808,287.06	9.74%	202	46,034,226.78			35	14,774,060.28
66	2 MESES	131	40,148,935.25	6.43%	96	25,373,596.44			35	14,775,338.81
67	3 MESES	75	24,644,298.63	3.95%	62	18,219,980.04			13	6,424,318.59
68	4 MESES	45	13,518,312.58	2.17%			32	10,883,252.00	13	2,635,060.58
69	5 MESES	25	8,019,687.50	1.28%			15	3,722,738.54	10	4,296,948.96
70	6 MESES	26	6,308,091.67	1.01%			17	4,304,559.77	9	2,003,531.90
71	+ DE 6 MESES	458	155,672,399.62	24.94%			331	106,340,123.46	127	49,332,276.16
		2,495	624,253,296.48	100.00%	1,802	389,891,553.70	395	125,250,673.77	298	109,111,069.01

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	37.54%
----	---	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	24.94%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	25.05%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	24.02%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	24.67%

	NUMERO	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	416

	NUMERO
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

Eugenio Montemayor Martínez
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Mario Alberto Montes de Oca
Gerente de Operaciones