

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2016

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	267,200.00	267,200.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	267,200.00	267,200.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	59,213.71	59,213.71
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	160,662.49	160,662.49
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	219,876.20	219,876.20

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,151,960.47	6,151,960.47
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,768,945.45	3,768,945.45
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,924,939.15	1,924,939.15
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,920,905.92	9,920,905.92
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,481,604.90	8,481,604.90
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-459,562.27	-459,562.27
19	EXCESOS EN LIQUIDACION	27,398.74	27,398.74
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	5,379,213.19	5,379,213.19
22	COMISION DE ADMINISTRACION	885,647.34	885,647.34
23	IVA	158,329.68	158,329.68
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	211,508.90	211,508.90
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GEWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA, DE SEMPLEO Y DANOS	861,930.42	861,930.42
28	CARGO POR COBRANZA	162,118.55	162,118.55
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	9,579.08	9,579.08
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSG)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO OTRA MENSUALIDAD	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	145,358.19	145,358.19
34	TOTAL COBRADO	14,856,105.15	14,856,105.15

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	15,123,305.15	15,123,305.15
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI Y SCV POR PAGAR	209,435.63	209,435.63
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCESOS EN LIQUIDACION	27,398.74	27,398.74
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	452,469.68	452,469.68
46	COMISION ADMINISTRACION (1.2% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	763,014.95	763,014.95

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,452,319.00	1,452,319.00
----	-------------------------------------	--------------	--------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	158,329.68	158,329.68
----	---	------------	------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-459,562.27	-459,562.27
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	13,972,218.74	13,972,218.74
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	1,833	395	15.82%	301.00	11.90%	2,529
53	FECHA CARTERA	31/05/2016	31/05/2016		31/05/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	375,592,726.01	86,328,813.17	17.21%	87,396,725.60	16%	559,678,264.78
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (PESOS)	21,719,747.55	27,398.74	38.31%	22,973,478.70	32%	72,336,612.10
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	397,766,473.56	124,118,399.02	19.83%	110,330,204.30	17.45%	632,215,076.88

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,270,188.36	6.61%	40,372,556.98	62.51%	19,943,856.13	30.85%	64,596,601.47
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	4,270,390.90	88.64%	-	0.00%	552,852.63	11.46%	4,823,243.43
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	397,766,271.02	57.48%	164,490,956.00	23.77%	129,721,246.90	48.33%	691,978,473.92
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	397,766,271.02	57.48%	164,490,956.00	23.77%	129,721,246.90	18.75%	691,978,473.92

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	18,109,539.02
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	18,109,539.02

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSIVO	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	1,508	323,757,174.84	51.21%	1,443	304,988,104.15			65	18,769,070.60
65	1 MES	239	54,271,585.68	8.58%	213	42,696,430.60			66	11,575,135.00
66	2 MESES	148	44,223,021.33	6.99%	113	30,650,698.85			67	13,572,322.49
67	3 MESES	81	23,941,544.17	3.73%	64	18,431,239.98			68	4,510,104.21
68	4 MESES	49	16,791,600.43	2.66%			37	11,876,477.62	12	4,915,122.81
69	5 MESES	26	7,237,350.25	1.14%			14	3,259,801.05	12	3,977,549.20
70	6 MESES	20	3,640,991.74	0.59%			17	3,268,530.97	3	372,490.77
71	+ DE 6 MESES	618	158,352,028.44	25.05%			377	105,719,619.38	131	52,638,403.06
		2,529	632,215,076.88	100.00%	1,833	397,766,473.56	395	124,118,399.02	301	110,330,204.30

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	37.98%
----	-------------------------------------	--------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	26.05%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 1)	24.02%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES + 2)	23.67%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	24.25%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	423

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DESECUISADOS)
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO