



SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursá F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2016 Y ESTATUS DE
 LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2016

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	59,213.71	59,213.71
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	59,213.71	59,213.71
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	8,019,750.66	8,019,750.66
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,277,909.66	4,277,909.66
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,621,970.88	1,621,970.88
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	12,297,660.32	12,297,660.32
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,282,308.65	11,282,308.65
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	632,132.66	632,132.66
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	45,044.45	45,044.45
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,283,331.05	6,283,331.05
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,032,683.16	1,032,683.16
23	IVA	183,651.37	183,651.37
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	214,918.43	214,918.43
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	-88,387.16	-88,387.16
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	991,279.22	991,279.22
28	CARGO POR COBRANZA	229,843.84	229,843.84
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	242,051.14	242,051.14
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUAL PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	252,147.29	252,147.29
34	TOTAL COBRADO	19,511,069.61	19,511,069.61

	PESOS	PESOS	
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA			
35	19,511,069.61	19,511,069.61	
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI Y SGV POR PAGAR	213,512.83	213,512.83
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	45,044.45	45,044.45
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DAÑOS	502,886.41	502,886.41
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	844,134.92	844,134.92

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,605,578.62	1,605,578.62
48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	183,651.37	183,651.37
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	632,132.66	632,132.66
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	17,089,706.96	17,089,706.96

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,881	381	14.84%	305.00	11.88%	2,567
53	FECHA CARTERA	30/04/2016	30/04/2016		30/04/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	387,616,119.15	93,328,937.14	16.38%	88,861,654.00	16%	569,825,710.29
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	22,161,366.62	26,540,601.04	36.78%	23,462,946.98	33%	72,164,914.64
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	409,776,485.77	119,869,538.18	18.67%	112,344,600.98	17.50%	641,990,624.93

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA	
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,306,550.20	6.72%	39,684,732.50	61.95%	20,071,832.44	31.33%	64,063,115.14
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,115,707.90	93.69%	-	0.00%	411,661.41	6.31%	6,527,369.31
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	407,967,328.07	58.32%	159,554,270.68	22.81%	132,004,772.01	48.83%	699,526,370.76
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	407,967,328.07	58.32%	159,554,270.68	22.81%	132,004,772.01	18.87%	699,526,370.76

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,886,224.80
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,886,224.80

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	333,594,740.28	51.96%	1,521	314,937,372.20			64	18,657,368.08
65	1 MES	57,580,422.18	8.97%	191	43,797,746.17			40	13,782,676.01
66	2 MESES	47,939,836.72	7.47%	119	34,975,904.38			31	12,963,932.34
67	3 MESES	21,125,190.70	3.29%	50	16,065,463.02			15	5,059,727.68
68	4 MESES	11,396,426.10	1.78%			24	7,123,771.66	12	4,272,654.44
69	5 MESES	6,743,065.08	1.05%			17	4,138,398.25	7	2,604,696.83
70	6 MESES	34	1.47%			23	5,926,431.62	11	3,497,046.12
71	+ DE 6 MESES	154,197,468.13	24.02%			317	102,680,966.65	125	51,505,499.49
	2,567	641,990,624.93	100.00%	1,881	409,776,485.77	381	119,869,538.18	305	112,344,600.98

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	36.17%
73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	24.02%
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	23.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	23.00%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.56%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	412
		146,977,317

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,605
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	38
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,567

Eugenio Montemayor Martínez
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
Sub. Director de Operaciones