



SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2016

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	18,788.90	18,788.90
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	166,953.85	166,953.85
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	46,428.06	46,428.06
8	TOTAL DE GASTOS	232,170.81	232,170.81

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,416,104.35	6,416,104.35
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,594,738.12	3,594,738.12
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	860,238.41	860,238.41
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	10,910,942.47	10,910,942.47
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,493,700.40	9,493,700.40
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-21,326.44	-21,326.44
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	31,608.92	31,608.92
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	5,084,501.59	5,084,501.59
22	COMISION DE ADMINISTRACION	869,122.48	869,122.48
23	IVA	163,967.44	163,967.44
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	220,346.46	220,346.46
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	34,193.58	34,193.58
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	855,319.72	855,319.72
28	CARGO POR COBRANZA	167,726.55	167,726.55
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	126,077.09	126,077.09
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	121,493.74	121,493.74
34	TOTAL COBRADO	16,088,147.07	16,088,147.07

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	16,088,147.07	16,088,147.07
----	--	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	217,534.22	217,534.22
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	31,608.92	31,608.92
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	502,886.41	502,886.41
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	913,475.00	913,475.00

47	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	1,665,504.56	1,665,504.56
----	--	---------------------	---------------------

48	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	163,967.44	163,967.44
----	---	-------------------	-------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-21,326.44	-21,326.44
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	14,280,001.51	14,280,001.51
----	--	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,913	382	14.66%	310.00	11.90%	2,605
53	FECHA CARTERA	31/03/2016	31/03/2016		31/03/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	397,023,242.17	95,174,827.78	16.35%	89,940,448.07	15%	582,138,518.02
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,989,559.15	26,612,406.53	37.01%	23,295,655.59	32%	71,897,620.27
57	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	419,012,801.32	121,787,233.31	18.62%	113,236,103.66	17.31%	654,036,138.29

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,571,862.71	39,790,296.70	61.84%	19,980,751.00	31.05%	64,342,910.41
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	4,694,101.68	-	0.00%	426,612.07	8.33%	5,120,713.75
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	418,890,562.35	161,577,530.01	22.65%	132,790,242.59	48.37%	713,258,334.95
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	418,890,562.35	161,577,530.01	22.65%	132,790,242.59	18.62%	713,258,334.95

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,913,929.95
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,913,929.95

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	1,537	330,051,431.74	50.46%	1,480	313,457,759.30			57	16,593,672.44
1 MES	308	73,038,202.69	11.17%	256	56,196,789.94			52	16,841,412.75
2 MESES	138	41,402,995.34	6.33%	114	31,644,074.24			24	9,758,921.10
3 MESES	82	24,745,800.91	3.78%	63	17,714,177.84			19	7,031,623.07
4 MESES	35	14,440,293.39	2.21%			24	8,554,469.75	11	5,885,823.64
5 MESES	37	8,722,667.62	1.33%			24	6,032,303.94	13	2,690,363.68
6 MESES	26	6,817,592.85	1.04%			20	4,366,874.19	6	2,450,718.66
+ DE 6 MESES	442	154,817,153.75	23.67%	314	102,833,585.43			128	51,983,568.32
	2,605	654,036,138.29	100.00%	1,913	419,012,801.32	382	121,787,233.31	310	113,236,103.66

72	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	35.93%
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.67%
74	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	23.00%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	22.65%
76	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.11%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	417

	NUMERO CREDITOS	
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,639
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	34
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
82	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,605

Eugenio Montemayor Martínez
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
Sub. Director de Operaciones