

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2016

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	18,788.90	18,788.90
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	166,953.85	166,953.85
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	185,742.75	185,742.75

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,502,969.85	3,502,969.85
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,877,308.75	3,877,308.75
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	635,280.96	635,280.96
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	7,380,278.60	7,380,278.60
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>6,895,968.25</b>	<b>6,895,968.25</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,244,489.59	-1,244,489.59
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	28,515.05	28,515.05
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	5,562,385.92	5,562,385.92
22	COMISION DE ADMINISTRACION	955,357.00	955,357.00
23	IVA	171,561.68	171,561.68
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	223,831.34	223,831.34
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	34,193.58	34,193.58
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	899,546.47	899,546.47
28	CARGO POR COBRANZA	197,507.61	197,507.61
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	5,865.48	5,865.48
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>797,792.11</b>	<b>797,792.11</b>
34	TOTAL COBRADO	12,545,917.77	12,545,917.77

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>12,545,917.77</b>	<b>12,545,917.77</b>
----	--	----------------------	----------------------

	PESOS	PESOS	
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	219,634.62	219,634.62
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	28,515.05	28,515.05
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	502,886.41	502,886.41
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	805,101.16	805,101.16

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>1,556,137.25</b>	<b>1,556,137.25</b>
----	--	---------------------	---------------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>171,561.68</b>	<b>171,561.68</b>
----	---	-------------------	-------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,244,489.59	-1,244,489.59
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>12,062,708.43</b>	<b>12,062,708.43</b>
----	--	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CREDS.	1,951	376	14.25%	312.00	11.82%	2,639
53	FECHA CARTERA	29/02/2016	29/02/2016		29/02/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	405,786,648.35	95,104,600.06	16.05%	91,694,304.02	15%	592,585,552.43
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	22,111,939.26	25,818,689.15	36.19%	23,409,306.50	33%	71,339,934.91
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>427,898,587.61</b>	<b>120,923,289.21</b>	<b>18.21%</b>	<b>115,103,610.52</b>	<b>17.34%</b>	<b>663,925,487.34</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,451,431.98	39,205,353.67	62.05%	19,531,766.16	30.91%	63,188,551.81
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	5,313,571.04	-	0.00%	371,027.56	6.53%	5,684,598.60
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	427,036,448.55	160,128,642.88	22.20%	134,264,349.12	48.25%	721,429,440.55
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	427,036,448.55	160,128,642.88	22.20%	134,264,349.12	18.61%	721,429,440.55

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,609,275.35
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,609,275.35

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
64	0	346,785,616.46	52.23%	1,573	329,138,673.87			71	17,646,942.59
65	1 MES	70,589,058.58	10.63%	226	53,943,981.60			36	16,645,076.98
66	2 MESES	36,639,463.99	5.52%	95	27,110,264.12			26	9,529,199.87
67	3 MESES	25,597,578.39	3.86%	57	17,705,668.02			22	7,891,910.37
68	4 MESES	14,799,776.76	2.23%			25	9,777,685.93	14	5,022,090.83
69	5 MESES	11,899,846.18	1.79%			29	6,831,885.78	13	5,067,960.40
70	6 MESES	4,933,213.84	0.74%			11	3,066,090.68	6	1,867,123.16
71	+ DE 6 MESES	152,680,933.14	23.00%			311	101,247,626.82	124	51,433,306.32
		663,925,487.34	100.00%	1,951	427,898,587.61	376	120,923,289.21	312	115,103,610.52

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>35.55%</b>
----	--	---------------

73	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	23.00%
74	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES 1-1)	22.65%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	22.11%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>22.59%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	412

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>