



SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2016

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	18,788.90	18,788.90
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	18,788.90	18,788.90

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,827,851.79	5,827,851.79
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	3,963,676.57	3,963,676.57
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	329,530.34	329,530.34
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,791,528.36	9,791,528.36
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>9,544,921.89</b>	<b>9,544,921.89</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	676,420.16	676,420.16
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,704.42	8,704.42
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	5,272,862.31	5,272,862.31
22	COMISION DE ADMINISTRACION	914,764.89	914,764.89
23	IVA	169,393.68	169,393.68
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	227,348.57	227,348.57
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	34,193.58	34,193.58
27	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	878,636.23	878,636.23
28	CARGO POR COBRANZA	193,621.22	193,621.22
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	4,132.49	4,132.49
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>187,251.34</b>	<b>187,251.34</b>
34	TOTAL COBRADO	17,419,210.68	17,419,210.68

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>17,419,210.68</b>	<b>17,419,210.68</b>
----	--	----------------------	----------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	223,550.11	223,550.11
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	8,704.42	8,704.42
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	508,443.79	508,443.79
46	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,277,200.31	1,277,200.31

47	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,017,898.63</b>	<b>2,017,898.63</b>
----	--	---------------------	---------------------

48	<b>IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO</b>	<b>169,393.68</b>	<b>169,393.68</b>
----	---	-------------------	-------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	676,420.16	676,420.16
50	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

51	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>14,555,498.21</b>	<b>14,555,498.21</b>
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
52	NO. DE CRED.	1,979	380	14.24%	310.00	11.61%	2,669
53	FECHA CARTERA	31/01/2016	31/01/2016		31/01/2016		
54	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
55	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	412,393,726.76	96,719,910.04	16.11%	91,360,449.64	15%	600,474,086.44
56	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,946,700.93	25,587,113.59	36.54%	22,500,073.19	32%	70,033,887.71
57	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>434,340,427.69</b>	<b>122,307,023.63</b>	<b>18.24%</b>	<b>113,860,522.83</b>	<b>16.98%</b>	<b>670,507,974.15</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
58	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	4,572,291.65	38,994,982.82	62.10%	19,230,076.32	30.62%	62,797,350.79
59	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	5,812,530.01	-	0.00%	530,825.94	8.37%	6,343,355.95
60	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	433,100,189.33	161,302,006.45	22.19%	132,559,773.21	47.60%	726,961,968.99
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	433,100,189.33	161,302,006.45	22.19%	132,559,773.21	18.23%	726,961,968.99

62	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,413,438.67
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	17,413,438.67

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
0	1,705	362,210,882.58	54.02%	1,641	346,825,384.12			64	15,385,498.46
1 MES	230	64,036,812.42	9.55%	194	47,569,076.87			36	16,467,735.55
2 MESES	122	35,884,725.35	5.35%	91	25,418,351.86			31	10,466,373.49
3 MESES	83	24,964,599.58	3.72%	53	14,527,614.84			30	10,436,984.74
4 MESES	50	19,542,874.28	2.91%			35	12,464,769.73	15	7,078,104.55
5 MESES	27	7,357,494.36	1.10%			21	5,491,567.91	6	1,865,926.45
6 MESES	23	4,620,700.96	0.69%			16	3,432,262.82	7	1,188,438.14
+ DE 6 MESES	429	151,889,884.62	22.65%			308	100,918,423.17	121	50,971,461.45
	2,669	670,507,974.15	100.00%	1,979	434,340,427.69	380	122,307,023.63	310	113,860,522.83

72	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	<b>35.22%</b>
----	--	---------------

73	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>22.65%</b>
74	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	22.11%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	21.65%
76	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>22.14%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
77	PROCESO JUDICIAL	410

	NUMERO CREDITOS
78	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
79	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
80	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
81	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
82	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>

Eugenio Montemayor Martínez  
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
Sub. Director de Operaciones