



SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursá F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2015

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 32%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	22,835.73	22,835.73
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	108,967.03	108,967.03
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	83,131.64	83,131.64
8	TOTAL DE GASTOS	214,934.40	214,934.40
9	GPI RECUPERADA	13,283.64	13,283.64

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,130,363.45	4,130,363.45
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,063,441.36	4,063,441.36
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	COMISIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	881,654.70	881,654.70
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	8,183,744.81	8,183,744.81
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO EFECTIVO	7,852,222.72	7,852,222.72
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-757,960.69	-757,960.69
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	31,401.97	31,401.97
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,499,262.61	6,499,262.61
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,016,937.08	1,016,937.08
23	IVA	159,851.36	159,851.36
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	263,175.38	263,175.38
26	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEGU. VIDA	1,002,320.78	1,002,320.78
28	CARGO POR COBRANZA	126,244.11	126,244.11
29	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	5,969.77	5,969.77
30	APLICACIONES SIN FLUJO (GROSS INECS)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	71,848.32	71,848.32
34	TOTAL COBRADO	14,622,515.03	14,622,515.03

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	14,636,798.67	14,636,798.67
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	259,947.92	259,947.92
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	31,401.97	31,401.97
45	SEGU. COBRADO	1,002,320.78	1,002,320.78
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	562,072.93	562,072.93
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	440,247.85	440,247.85
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,411,028.65	1,411,028.65

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,264,451.47	2,264,451.47
----	-------------------------------------	--------------	--------------

50	IVA A TRANSFERIR AL FIDELCOMITENTE PARA PAGO	159,851.36	159,851.36
----	----------------------------------------------	------------	------------

51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-757,960.69	-757,960.69
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	12,989,456.53	12,989,456.53
----	--------------------------------------------------------------------	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA (+) (-) 3 PAGOS MENSUALES %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CRED.	2,259	77.28%	341	11.66%	336.00	2,895
56	FECHA CARTERA	31/03/2015		31/03/2015		31/03/2015	
57	VALOR USD FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000	
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	52,535,307.49	71.51%	83,615,167.22	13.34%	103,503,437.20	17%
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	22,034,053.13	34.02%	19,633,840.70	30.31%	23,104,643.82	36%
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	626,569,910.64	68.70%	113,249,002.03	14.78%	126,608,075.02	16.52%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA (+) (-) 3 PAGOS MENSUALES %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	5,214,884.68	9.58%	35,150,814.72	61.06%	16,900,922.66	29.36%
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	5,566,300.56	93.95%	-	0.00%	357,679.03	6.05%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	626,569,910.64	84.38%	148,389,676.75	18.14%	143,151,318.65	45.88%
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	626,569,910.64	64.36%	148,389,676.75	18.14%	143,151,318.65	37.62%

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	15,759,021.86
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	15,759,021.86

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
67	0	456,376,276.23	63.02%	1,760	381,641,834.44	78	24,734,441.79	78	24,734,441.79
68	1 MES	109,489,682.26	14.29%	353	92,785,411.01	46	16,718,271.25	46	16,718,271.25
69	2 MESES	49,511,115.10	6.47%	123	33,679,969.61	11	3,971,146.69	11	3,971,146.69
70	3 MESES	29,269,296.74	3.86%	64	18,479,699.69	3	1,119,598.05	3	1,119,598.05
71	4 MESES	9,643,957.05	1.26%	21	6,043,173.31	1	3,620,783.74	1	3,620,783.74
72	5 MESES	6,098,491.74	0.80%	11	4,228,182.86	1	1,861,128.96	1	1,861,128.96
73	6 MESES	8,438,056.51	1.10%	17	5,767,129.18	6	2,671,477.33	6	2,671,477.33
74	+ DE 6 MESES	147,232,471.93	19.21%	286	50,001,224.27	112	50,001,224.27	112	50,001,224.27
	2,976	766,426,987.69	100.00%	2,299	626,569,910.64	341	113,249,002.03	341	113,249,002.03

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES	31.30%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES	19.27%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (+) 3 MESES (+1)	9.97%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (+) 3 MESES (+2)	9.29%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES	12.81%

80	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		369	138,135,361

81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	2,924
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	19
83	CREDITOS ANUDADOS A PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,976