

SANTANDER VIVIENDA S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursá F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2015

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS A 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	22,835.73	22,835.73
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	158,991.04	158,991.04
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	181,826.77	181,826.77
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FIJADO/PLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,992,450.07	4,992,450.07
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,153,286.23	4,153,286.23
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	ENCHONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,587,803.62	1,587,803.62
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,145,736.30	9,145,736.30
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,198,322.16	8,198,322.16
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-620,626.68	-620,626.68
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	41,711.16	41,711.16
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,702,167.14	6,702,167.14
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,088,252.99	1,088,252.99
23	IVA	158,991.04	158,991.04
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI COBRADA	265,862.95	265,862.95
26	GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG VIDA	1,028,167.29	1,028,167.29
28	CARGO POR COBRANZA	222,712.40	222,712.40
29	APLICACIONES SIN FLUJO AJUSTES	6,104.53	6,104.53
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Compa+Msc)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF	398,446.37	398,446.37
34	TOTAL COBRADO	15,866,754.12	15,866,754.12

	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35	OPERACION DE COBERTURA	0.00	0.00
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	261,151.51	261,151.51
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	41,711.16	41,711.16
45	SEG COBRADO	1,028,167.29	1,028,167.29
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	567,884.35	567,884.35
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	460,160.94	460,160.94
48	COMISION ADMINISTRACION (1.15% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,417,878.22	1,417,878.22
49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,288,725.24	2,288,725.24
50	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	158,991.04	158,991.04

	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	PESOS	PESOS
51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-620,626.68	-620,626.68
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	14,039,664.52	14,039,664.52

	NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) (PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+) (-) (PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CRED.	2,321	77.52%	3,327	11.26%	336.00	11.22%	2,994
56	FECHA CARTERA	28/02/2015		28/02/2015		28/02/2015		
57	VALOR UOI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	514,394,471.70	72.47%	93,402,322.26	13.15%	102,201,157.84	14%	710,402,631.56
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	21,733,384.11	34.25%	19,123,887.84	30.14%	22,588,866.68	36%	63,456,148.73
60	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	536,127,855.81	69.33%	112,526,210.20	14.54%	124,800,024.52	16.13%	773,659,089.29

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) (PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+) (-) (PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
61	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	5,556,251.12	9.78%	34,828,345.11	61.33%	16,407,896.30	28.89%	56,792,498.53
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,865,879.91	93.33%	-	0.00%	490,731.08	6.67%	7,356,610.99
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	335,223,237.02	65.91%	147,354,655.31	17.90%	140,717,171.50	45.02%	623,295,063.83
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	335,223,237.02	65.91%	147,354,655.31	17.90%	140,717,171.50	17.09%	623,295,063.83

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	15,478,670.88
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	15,478,670.88

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
67	1 MES	1,914	413,062,172.20	53.38%	1,626	386,421,108.93	42	16,661,063.90	88	26,641,053.27
68	2 MESES	378	114,569,681.23	14.85%	324	98,563,527.89	4	1,006,556.13	42	16,000,056.13
69	3 MESES	160	50,922,956.01	6.58%	109	33,729,883.94	51	17,193,072.07	51	17,193,072.07
70	4 MESES	80	26,095,529.97	3.37%	62	17,818,245.85	18	6,277,284.12	28	6,277,284.12
71	5 MESES	30	9,134,410.20	1.18%	25	7,718,344.00	5	3,416,126.20	5	3,416,126.20
72	6 MESES	26	9,762,624.55	1.26%	19	6,024,908.94	7	2,737,715.01	7	2,737,715.01
73	+ DE 6 MESES	12	4,359,769.80	0.56%	4	616,629.90	8	3,694,139.90	8	3,694,139.90
74	TOTAL	3,966	147,001,876.25	19.00%	2,921	100,186,327.58	269	46,836,546.58	339	66,836,546.58

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES	30.67%
76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.00%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	9.97%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	9.25%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.74%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
80	PROCESO JUDICIAL	269
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,025
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	31
83	CREDITOS ANULADOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	2,994

Eugenio Montemayor Martínez  
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López González  
Sub. Director de Operaciones