

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	164,660.00	164,660.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	1,788.52	1,788.52
3	RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35%	5,062.51	5,062.51
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	157,808.97	157,808.97
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	75,672.31	75,672.31
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	312,510.82	312,510.82
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	167,349.81	167,349.81
8	TOTAL DE GASTOS	555,532.94	555,532.94
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,782,880.24	4,782,880.24
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,382,349.77	4,382,349.77
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	686,277.49	686,277.49
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,165,230.01	9,165,230.01
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,448,379.19	8,448,379.19
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-140,152.38	-140,152.38
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	62,482.26	62,482.26
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,975,076.78	6,975,076.78
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,119,085.41	1,119,085.41
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	272,762.58	272,762.58
25	DEVOLUCIÓN DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,074,016.49	1,074,016.49
27	CARGO POR COBRANZA	276,700.04	276,700.04
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	5,729.90	5,729.90
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	662,852.19	662,852.19
33	TOTAL COBRADO	17,177,579.03	17,177,579.03
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	17,342,239.03	17,342,239.03
OPERACIÓN DE COBERTURA		PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	268,851.61	268,851.61
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	6,851.03	6,851.03
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	62,482.26	62,482.26
44	SEG. COBRADO	1,074,016.49	1,074,016.49
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	562,323.02	562,323.02
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	511,693.47	511,693.47
47	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,443,565.82	1,443,565.82
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,344,073.75	2,344,073.75
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-140,152.38	-140,152.38
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	15,138,317.66	15,138,317.66