

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	75,672.31	75,672.31
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	312,510.82	312,510.82
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	388,183.13	388,183.13
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,678,836.12	7,678,836.12
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,159,565.12	4,159,565.12
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,838,401.24	11,838,401.24
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,709,167.28	11,709,167.28
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-476,051.29	-476,051.29
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	27,723.77	27,723.77
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,618,256.85	6,618,256.85
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,075,425.69	1,075,425.69
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	275,951.37	275,951.37
25	DEVOLUCIÓN DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,027,732.96	1,027,732.96
27	CARGO POR COBRANZA	218,250.56	218,250.56
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	48,552.66	48,552.66
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	602,202.23	602,202.23
33	TOTAL COBRADO	19,678,984.89	19,678,984.89
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	19,678,984.89	19,678,984.89
<b>OPERACIÓN DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	273,296.29	273,296.29
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	27,723.77	27,723.77
44	SEG. COBRADO	1,027,732.96	1,027,732.96
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	569,356.84	569,356.84
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	458,376.12	458,376.12
47	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,453,622.29	1,453,622.29
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,323,999.19	2,323,999.19
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-476,051.29	-476,051.29
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	17,831,036.99	17,831,036.99