

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2014

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	257,793.55	257,793.55
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	1,547.96	1,547.96
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	256,245.59	256,245.59

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	75,672.31	75,672.31
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	75,672.31	75,672.31

9	GPI RECUPERADA	62,047.44	62,047.44
---	----------------	-----------	-----------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,189,900.82	5,189,900.82
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,224,365.20	4,224,365.20
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,414,266.02	9,414,266.02
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>9,278,394.82</b>	<b>9,278,394.82</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	243,355.74	243,355.74
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	135,030.27	135,030.27
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,634,975.61	6,634,975.61
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,069,691.16	1,069,691.16
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	280,001.15	280,001.15
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,031,011.26	1,031,011.26
27	CARGO POR COBRANZA	221,968.31	221,968.31
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	27,001.67	27,001.67
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>515,213.74</b>	<b>515,213.74</b>
33	TOTAL COBRADO	18,208,082.96	18,208,082.96

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>18,527,923.95</b>	<b>18,527,923.95</b>
----	--	----------------------	----------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	276,292.72	276,292.72
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	1,547.96	1,547.96
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	135,030.27	135,030.27
44	SEG. COBRADO	1,031,011.26	1,031,011.26
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	576,340.14	576,340.14
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	454,671.12	454,671.12
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,461,411.60	1,461,411.60

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,450,622.69</b>	<b>2,450,622.69</b>
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	243,355.74	243,355.74
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>15,833,945.52</b>	<b>15,833,945.52</b>
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,423	333	10.68%	361.00	11.58%	3,117
54	FECHA CARTERA	31/10/2014	31/10/2014		31/10/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	549,904,739.96	93,218,996.09	12.38%	109,325,604.48	15%	752,449,340.53
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	20,398,315.81	17,066,446.22	28.23%	22,991,753.82	38%	60,456,515.85
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>570,303,055.77</b>	<b>110,285,442.31</b>	<b>13.57%</b>	<b>132,317,358.30</b>	<b>16.28%</b>	<b>812,905,856.38</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,208,367.09	32,614,305.44	60.55%	15,041,888.60	27.93%	53,864,561.13
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,608,959.71	-	0.00%	381,267.83	4.77%	7,990,227.54
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	568,902,483.15	142,899,747.75	16.64%	146,977,979.07	44.20%	858,780,189.97
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	568,902,483.15	142,899,747.75	16.64%	146,977,979.07	17.11%	858,780,189.97

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,641,765.36
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,641,765.36

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,076	465,407,845.40	57.25%	1,968	431,794,175.04			108	33,613,670.36
66	1 MESES	304	96,795,611.71	11.91%	254	78,323,752.79			50	18,471,858.92
67	2 MESES	166	48,719,874.28	5.99%	125	36,165,235.77			41	12,554,638.51
68	3 MESES	109	36,151,179.89	4.45%	76	24,019,892.17			33	12,131,287.72
69	4 MESES	53	17,455,158.83	2.15%			38	10,908,143.14	15	6,547,015.69
70	5 MESES	15	3,104,773.27	0.38%			9	1,883,195.42	6	1,221,577.85
71	6 MESES	15	3,230,269.20	0.40%			12	2,429,111.69	3	801,157.51
72	+ DE 6 MESES	379	142,041,143.80	17.47%			274	95,084,992.06	105	46,976,151.74
		3,117	812,905,856.38	100.00%	2,423	570,303,055.77	333	110,285,442.31	361	132,317,358.30

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	<b>29.94%</b>
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	17.47%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	9.26%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>12.23%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	354	131,430,155

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,150
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	33
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>	<b>3,117</b>

Eugenio Montemayor Martínez  
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López González  
Sub. Director de Operaciones