

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014

	NÓ. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	152,777.93	152,777.93
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	56,235.26	56,235.26
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	20,565.12	20,565.12
8	TOTAL DE GASTOS	229,578.30	229,578.30

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,088,985.64	5,088,985.64
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,182,355.39	4,182,355.39
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,291,341.03	9,291,341.03
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,163,442.38	9,163,442.38
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,701,638.74	-1,701,638.74
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10,953.69	10,953.69
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,726,939.79	6,726,939.79
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,073,225.42	1,073,225.42
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	283,068.88	283,068.88
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,035,855.34	1,035,855.34
27	CARGO POR COBRANZA	220,062.82	220,062.82
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	111,850.55	111,850.55
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	487,268.87	487,268.87
33	TOTAL COBRADO	16,018,034.83	16,018,034.83

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	16,018,034.83	16,018,034.83
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI + SVV POR PAGAR	270,067.85	270,067.85
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	10,953.69	10,953.69
44	SEG. COBRADO	1,035,855.34	1,035,855.34
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	582,407.23	582,407.23
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	453,448.11	453,448.11
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,473,249.41	1,473,249.41

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,345,678.18	2,345,678.18
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,701,638.74	-1,701,638.74
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	15,373,995.39	15,373,995.39

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDS.	2,467	78.32%	317	10.08%	366.00	11.62%	3,150
54	FECHA CARTERA	30/09/2014		30/09/2014		30/09/2014		
55	VALOR LIQ. FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	598,144,739.27	73.25%	91,839,992.95	12.05%	111,999,986.57	15%	761,984,315.39
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	19,367,730.77	32.38%	16,236,551.63	27.14%	24,216,310.87	40%	59,820,593.27
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	577,812,468.04	70.27%	108,076,544.18	13.15%	136,216,896.44	16.58%	821,804,908.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,421,436.65	12.19%	31,673,317.01	60.10%	14,503,611.13	27.71%	52,598,364.79
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,123,607.28	94.33%	-	0.00%	388,198.67	5.67%	6,491,705.95
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	577,810,397.41	66.57%	139,749,861.19	16.10%	150,451,310.70	44.29%	868,011,569.30
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	577,810,397.41	66.57%	139,749,861.19	16.10%	150,451,310.70	17.33%	868,011,569.30

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,333,171.98
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,333,171.98

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,099	474,343,237.98	57.72%	1,962	434,503,797.37	117	117	39,539,455.61	
66	1 MES	316	97,010,114.89	11.90%	264	77,968,522.54	52	52	19,041,392.53	
67	2 MESES	179	51,449,187.30	6.26%	137	40,715,821.22	42	42	10,733,366.08	
68	3 MESES	114	38,042,941.54	4.63%	84	24,324,336.91	30	30	13,718,604.63	
69	4 MESES	31	9,967,479.36	1.21%	19	5,841,820.36	12	12	4,125,659.00	
70	5 MESES	24	5,971,721.33	0.73%	18	4,325,515.62	6	6	1,649,205.81	
71	6 MESES	14	8,033,832.41	0.98%	9	5,172,135.54	5	5	2,861,696.87	
72	+ DE 6 MESES	373	136,986,393.85	16.67%	271	92,737,072.76	102	102	44,249,321.09	
		3,150	821,804,908.66	100.00%	2,467	577,812,468.04	317	317	136,216,896.44	

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	29.73%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	16.67%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2)	8.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.97%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	354	131,439,226

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,177
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	27
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,150

Eugenio Montemayor Martínez
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López González
Sub. Director de Operaciones