

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	152,777.93	152,777.93
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	56,235.26	56,235.26
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	209,013.19	209,013.19

9	GPI RECUPERADA	1,552,302.40	1,552,302.40
---	----------------	--------------	--------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,268,768.15	4,268,768.15
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,306,318.85	4,306,318.85
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	8,575,087.00	8,575,087.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,463,535.00	8,463,535.00
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,350,198.60	1,350,198.60
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	31,548.98	31,548.98
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	6,864,207.25	6,864,207.25
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,119,221.25	1,119,221.25
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	285,543.09	285,543.09
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,076,711.27	1,076,711.27
27	CARGO POR COBRANZA	232,379.61	232,379.61
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	29,407.72	29,407.72
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	510,254.68	510,254.68
33	TOTAL COBRADO	18,709,691.56	18,709,691.56

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,261,993.96	20,261,993.96
----	--	----------------------	----------------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	282,167.99	282,167.99
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	31,548.98	31,548.98
44	SEG. COBRADO	1,076,711.27	1,076,711.27
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	588,682.01	588,682.01
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	488,029.26	488,029.26
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,481,953.81	1,481,953.81

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,384,352.79	2,384,352.79
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,350,198.60	1,350,198.60
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	16,527,442.57	16,527,442.57
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	2,490	321	10.10%	366.00	11.52%	3,177
54	FECHA CARTERA	31/08/2014	31/08/2014		31/08/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	564,585,578.12	95,506,141.50	12.38%	111,513,029.29	14%	771,604,748.91
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,949,106.85	16,138,322.62	27.37%	23,877,017.56	40%	58,964,447.03
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	583,534,684.97	111,644,464.12	13.44%	135,390,046.85	16.30%	830,569,195.94

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,269,718.98	31,043,907.05	60.23%	14,232,507.26	27.61%	51,546,133.29
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,846,090.20	-	0.00%	503,021.68	5.36%	9,349,111.88
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	580,958,313.75	142,688,371.17	16.35%	149,119,532.43	43.91%	872,766,217.35
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	580,958,313.75	142,688,371.17	16.35%	149,119,532.43	17.09%	872,766,217.35

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,009,382.65
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	14,009,382.65

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,176	491,682,801.55	59.20%	2,055	455,104,266.46	121	36,578,535.09		
66	1 MESES	297	100,138,527.75	12.06%	243	77,136,500.09	54	23,002,027.66		
67	2 MESES	163	41,618,493.46	5.01%	126	31,983,282.03	37	9,635,211.43		
68	3 MESES	98	34,464,700.79	4.15%	66	19,310,636.39	32	15,154,064.40		
69	4 MESES	40	12,662,423.69	1.52%			28	9,473,654.67		
70	5 MESES	23	10,601,876.40	1.28%			16	7,204,271.92		
71	6 MESES	10	3,347,536.20	0.40%			6	2,011,568.43		
72	+ DE 6 MESES	370	136,052,836.10	16.38%	2,490	583,534,684.97	271	92,954,969.10		
		3,177	830,569,195.94	100.00%			321	111,644,464.12		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	29.74%
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.38%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.87%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	355	131,942,156

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,207
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	30
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,177

José Luis Páez Mireles
Director

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López González
Sub. Director de Operaciones