

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	152,777.93	152,777.93
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	152,777.93	152,777.93

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,815,103.87	7,815,103.87
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,453,830.25	4,453,830.25
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,370,847.77	1,370,847.77
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	12,268,934.12	12,268,934.12
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	11,223,201.86	11,223,201.86
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	922,746.30	922,746.30
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	29,190.99	29,190.99
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,061,771.69	9,061,771.69
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,135,837.59	1,135,837.59
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	304,566.51	304,566.51
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,286,194.15	1,286,194.15
27	CARGO POR COBRANZA	214,217.02	214,217.02
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	649,697.36	649,697.36
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	385,365.71	385,365.71
33	TOTAL COBRADO	22,512,981.02	22,512,981.02

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	22,512,981.02	22,512,981.02
----	--	----------------------	----------------------

		PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	292,279.06	292,279.06
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	29,190.99	29,190.99
44	SEG. COBRADO	1,286,194.15	1,286,194.15
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	594,949.59	594,949.59
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	691,244.56	691,244.56
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,491,943.74	1,491,943.74

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,408,363.38	2,408,363.38
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	922,746.30	922,746.30
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	19,181,871.34	19,181,871.34
----	--	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,523	316	9.85%	368.00	11.47%	3,207
54	FECHA CARTERA	31/07/2014	31/07/2014		31/07/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	577,184,343.34	92,633,845.32	11.87%	110,827,747.68	14%	780,645,936.34
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,497,515.20	15,519,030.60	26.76%	23,971,546.12	41%	57,988,091.92
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	595,681,858.54	108,152,875.92	12.90%	134,799,293.80	16.07%	838,634,028.26

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,483,061.57	30,222,275.99	59.85%	13,795,022.22	27.32%	50,500,359.78
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,783,934.67	-	0.00%	426,729.50	5.92%	7,210,664.17
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	595,380,985.44	138,375,151.91	15.69%	148,167,586.52	43.39%	881,923,723.87
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	595,380,985.44	138,375,151.91	15.69%	148,167,586.52	16.80%	881,923,723.87

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,743,142.14
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,743,142.14

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,198	507,481,944.85	60.51%	2,073	466,661,261.16			125	40,820,683.69
66	1 MESES	304	89,416,599.80	10.66%	249	70,500,249.03			55	18,916,350.77
67	2 MESES	179	51,242,097.26	6.11%	138	38,090,486.43			41	13,151,610.83
68	3 MESES	91	32,361,389.89	3.86%	63	20,429,861.92			28	11,931,527.97
69	4 MESES	43	16,158,813.79	1.93%			30	11,224,866.18	13	4,933,947.61
70	5 MESES	17	4,662,656.06	0.56%			10	2,717,236.52	7	1,945,419.54
71	6 MESES	8	2,424,874.55	0.29%			6	2,057,193.72	2	367,680.83
72	+ DE 6 MESES	367	134,885,652.06	16.08%			270	92,153,579.50	97	42,732,072.56
		3,207	838,634,028.26	100.00%	2,523	595,681,858.54	316	108,152,875.92	368	134,799,293.80

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	28.97%
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	16.08%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.77%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	350
		128,311,603

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
Director

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López González
Sub. Director de Operaciones