

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2014

	NÓ. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 100%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	107,281.34	107,281.34
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	94,619.11	94,619.11
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	110,956.39	110,956.39
8	TOTAL DE GASTOS	312,856.84	312,856.84

9	GPI RECUPERADA	345,744.65	345,744.65
---	----------------	------------	------------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,095,692.47	5,095,692.47
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,343,191.39	4,343,191.39
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,439,810.86	9,439,810.86
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,323,033.69	9,323,033.69
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,554,965.92	-1,554,965.92
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	72,165.68	72,165.68
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	7,129,078.74	7,129,078.74
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,128,450.89	1,128,450.89
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	308,531.12	308,531.12
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,086,553.90	1,086,553.90
27	CARGO POR COBRANZA	249,110.41	249,110.41
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	4,473.26	4,473.26
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	17,186,957.24	17,186,957.24
33	TOTAL COBRADO	16,841,212.59	16,841,212.59

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	17,186,957.24	17,186,957.24
----	-------------------------------------	---------------	---------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI + SVV POR PAGAR	291,039.45	291,039.45
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	72,165.68	72,165.68
44	SEG. COBRADO	1,086,553.90	1,086,553.90
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	600,618.50	600,618.50
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	485,935.40	485,935.40
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,504,350.08	1,504,350.08

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,468,173.72	2,468,173.72
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,554,965.92	-1,554,965.92
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	16,273,749.44	16,273,749.44

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDS.	2,555	79.10%	307	9.50%	368.00	11.39%	3,230
54	FECHA CARTERA	30/06/2014		30/06/2014		30/06/2014		
55	VALOR LIQ. FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	590,045,995.95	74.41%	90,766,932.01	11.45%	112,195,601.77	14%	792,998,429.13
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	18,321,591.20	31.85%	15,139,191.33	26.32%	24,058,365.01	42%	57,519,167.54
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	608,367,586.55	71.53%	105,906,023.34	12.45%	136,243,966.78	16.02%	850,517,566.67

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,830,823.11	13.30%	30,780,798.43	59.95%	13,736,408.39	26.75%	51,348,029.93
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,927,825.45	93.30%		0.00%	497,708.15	6.70%	7,425,533.60
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	608,270,584.21	68.01%	136,686,821.77	15.28%	149,452,887.02	42.77%	894,440,053.00
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	608,270,584.21	68.01%	136,686,821.77	15.28%	149,452,887.02	16.71%	894,440,053.00

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,689,053.88
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,689,053.88

	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	
65	0	2,200	60	41,623,746.89	121	41,623,746.89	
66	1 MES	341	59,415,052.46	11,699%	281	81,826,012.35	
67	2 MESES	154	45,763,852.45	5.38%	118	34,416,525.56	
68	3 MESES	112	44,686,103.66	6.28%	79	27,704,301.75	
69	4 MESES	35	10,730,663.32	1.28%	23	7,422,203.12	
70	5 MESES	15	4,547,337.15	0.57%	10	3,448,724.50	
71	6 MESES	9	2,027,379.98	0.24%	7	1,836,477.35	
72	+ DE 6 MESES	364	136,796,595.31	16.08%	267	93,196,618.37	
	3,230	850,517,566.67	100.00%	2,555	608,367,586.55	368	136,243,966.78

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	28.47%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	16.08%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2)	8.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.77%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	384	124,945,479

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,257
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	27
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,230

Eugenio Montemayor Martínez  
Gerente de Cobranza

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López González  
Sub. Director de Operaciones