

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2014

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	107,281.34	107,281.34
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	94,619.11	94,619.11
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	201,900.45	201,900.45

9	GPI RECUPERADA	354,978.79	354,978.79
---	----------------	------------	------------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,132,806.69	6,132,806.69
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,526,800.19	4,526,800.19
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	274,119.92	274,119.92
15	ADJUDICACIONES	977,340.96	977,340.96
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	10,659,606.88	10,659,606.88
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>9,639,669.82</b>	<b>9,639,669.82</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,395,673.55	1,395,673.55
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	16,519.44	16,519.44
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	7,813,276.59	7,813,276.59
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,223,215.25	1,223,215.25
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	312,128.70	312,128.70
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,164,666.44	1,164,666.44
27	CARGO POR COBRANZA	251,300.70	251,300.70
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	5,898.99	5,898.99
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>681,315.03</b>	<b>681,315.03</b>
33	TOTAL COBRADO	20,585,583.95	20,585,583.95

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>20,940,562.74</b>	<b>20,940,562.74</b>
----	--	----------------------	----------------------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	306,604.26	306,604.26
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	16,519.44	16,519.44
44	SEG. COBRADO	1,164,666.44	1,164,666.44
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	606,869.21	606,869.21
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	557,797.23	557,797.23
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,517,387.55	1,517,387.55

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,447,380.46</b>	<b>2,447,380.46</b>
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	1,395,673.55	1,395,673.55
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>17,097,508.73</b>	<b>17,097,508.73</b>
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	2,569	313	9.61%	375.00	11.51%	3,257
54	FECHA CARTERA	31/05/2014	31/05/2014		31/05/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	593,102,394.55	94,948,134.97	11.83%	114,737,191.19	14%	802,787,720.71
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	17,067,501.94	15,290,491.13	27.08%	24,107,186.11	43%	56,465,179.18
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>610,169,896.49</b>	<b>110,238,626.10</b>	<b>12.83%</b>	<b>138,844,377.30</b>	<b>16.16%</b>	<b>859,252,899.89</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,520,308.92	30,240,741.98	60.26%	13,424,894.88	26.75%	50,185,945.78
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,288,440.65	-	0.00%	532,689.98	6.81%	7,821,130.63
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	609,401,764.76	140,479,368.08	15.58%	151,736,582.20	42.91%	901,617,715.04
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	609,401,764.76	140,479,368.08	15.58%	151,736,582.20	16.83%	901,617,715.04

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,404,065.37
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,404,065.37

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,293	532,648,257.42	61.99%	2,156	487,932,167.03			137	44,716,090.39
66	1 MES	291	83,375,214.49	9.70%	236	65,384,590.02			55	17,990,624.47
67	2 MESES	161	49,575,859.20	5.77%	118	35,197,394.88			43	14,378,464.32
68	3 MESES	88	33,976,491.81	3.95%	59	21,655,744.56			29	12,320,747.25
69	4 MESES	35	16,028,313.50	1.87%			29	12,764,316.89	6	3,263,996.61
70	5 MESES	17	3,644,786.92	0.42%			11	2,542,291.23	6	1,102,495.69
71	6 MESES	16	4,291,443.51	0.50%			10	2,041,499.02	6	2,249,944.49
72	+ DE 6 MESES	356	135,712,533.04	15.79%			263	92,890,518.96	93	42,822,014.08
		3,257	859,252,899.89	100.00%	2,569	610,169,896.49	313	110,238,626.10	375	138,844,377.30

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	<b>28.99%</b>
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	15.79%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)</b>	<b>11.68%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	320
		123,863,489

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
 Coordinador de Cartera

Alfonso López González  
 Sub. Director de Operaciones