

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2014

	NO. DE CREDOS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	107,281.34	107,281.34
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	107,281.34	107,281.34

9	GPI RECUPERADA	417,502.85	417,502.85
---	----------------	------------	------------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,245,232.21	7,245,232.21
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,314,622.75	4,314,622.75
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	762,744.78	762,744.78
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,529,859.96	11,529,859.96
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	10,242,108.74	10,242,108.74
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-604,975.86	-604,975.86
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	179,678.06	179,678.06
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	7,527,075.13	7,527,075.13
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,150,050.60	1,150,050.60
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	316,352.51	316,352.51
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,124,489.16	1,124,489.16
27	CARGO POR COBRANZA	232,377.28	232,377.28
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	9,280.29	9,280.29
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuenta HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES Y C.A.	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	785,187.51	785,187.51
33	TOTAL COBRADO	19,601,336.75	19,601,336.75

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,018,839.60	20,018,839.60
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	311,479.14	311,479.14
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	179,678.06	179,678.06
44	SEG. COBRADO	1,124,489.16	1,124,489.16
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	613,477.03	613,477.03
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	511,012.13	511,012.13
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,533,563.49	1,533,563.49

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,638,197.71	2,638,197.71
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-604,975.86	-604,975.86
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	17,965,617.75	17,965,617.75
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDOS	2,600	307	9.34%	379.00	11.53%	3,286
54	FECHA CARTERA	30/04/2014	30/04/2014				
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	626,168,803.88	74.84%	88,561,292.22	10.89%	116,096,869.11	14%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	17,312,655.21	31.07%	14,444,922.21	25.53%	23,957,254.32	43%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	626,168,803.88	72.04%	103,006,194.43	11.85%	140,056,193.43	16.11%
							869,231,191.74

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,957,708.27	14.00%	29,446,866.38	59.24%	13,304,533.29	26.76%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,177,137.67	94.47%	0.00	0.00%	420,055.95	5.53%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	825,949,374.48	68.68%	132,483,060.81	14.53%	152,940,670.77	16.78%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	825,949,374.48	68.68%	132,483,060.81	14.53%	152,940,670.77	16.78%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,275,999.32
----	--	---------------

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,275,999.32
----	--	---------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	CARTERA VENCIDA	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,275	525,541,660.62	60.46%	2,144	482,550,381.77	131					42,981,278.85
66	1 MES	325	100,589,713.96	11.57%	262	79,859,496.55	63					20,730,218.41
67	2 MESES	167	53,259,724.16	6.13%	122	37,914,883.43	45					15,244,890.73
68	3 MESES	97	36,325,862.09	4.18%	72	25,644,043.13	25					10,481,918.96
69	4 MESES	34	9,326,988.87	1.07%			11					3,948,237.01
70	5 MESES	18	4,548,435.76	0.52%			23					2,407,145.68
71	6 MESES	19	6,045,986.45	0.70%			13					2,311,885.95
72	+ DE 6 MESES	351	133,592,769.83	15.37%	2,600	626,168,803.88	259					41,840,657.94
		3,286	869,231,191.74	100.00%			379					140,566,193.43

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.96%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	15.37%
----	---	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1+1)	9.97%
----	---------------------------------------	-------

76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1+2)	9.26%
----	---------------------------------------	-------

77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.93%
----	--	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	320
		123,863,468

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO

80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
----	--

81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
----	---------------------------------

82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
----	--

83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO
----	----------------------------------

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López González
 Sub. Director de Operaciones