SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
	GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	- 51,519.16	51,519.16
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	90,248.88	90,248.88
8	TOTAL DE GASTOS	141,768.04	141,768.04
9	GPI RECUPERADA	16,563.67	16,563.67
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,866,240.57	6,866,240.57
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,295,292.40	4,295,292.40
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,161,532.97	11,161,532.97
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	10,966,088.50	10,966,088.50
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	451,036.77	451,036.77
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	53,760.85	53,760.85
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	7,454,426.58	7,454,426.58
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,169,290.89	1,169,290.89
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	320,348.45	320,348.45
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,122,287.55	1,122,287.55
27	CARGO POR COBRANZA	232,288.14	232,288.14
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	7,014.17	7,014.17
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO CUNTA INTERESES VTAC	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	721,196.48	721,196.48
33	TOTAL COBRADO	20,906,413.09	20,906,413.09
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,922,976.76	20,922,976.76
	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	315,418.41	315,418.41
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	53,760.85	53,760.85
44	SEG. COBRADO	1,122,287.55	1,122,287.55
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	620,253.35	620,253.35
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	502,034.20	502,034.20
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,547,958.92	1,547,958.92
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,537,381.53	2,537,381.53
49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	451,036.77	451,036.77
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	17,834,538.46	17,834,538.46

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,629	79.33%	302	9.11%	383.00	11.56%	3,314
54	FECHA CARTERA	31/03/2014		31/03/2014		31/03/2014		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	617,378,653.28	74.82%	90,985,351.96	10.99%	117,079,299.26	14%	825,123,304.22
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,907,210.43	30.81%	14,060,672.74	25.56%	23,884,671.80	44%	54,872,554.97
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	634,285,863.71	72.08%	104,746,024.40	11.90%	140,963,971.06	16.02%	879,995,859.19

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	6,965,094.37	14.28%	28,750,038.83	58.93%	13,073,526.44	26.80%	48,788,659.64
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	5,716,326.01	95.98%		0.00%	347,650.72	4.92%	7,963,976.73
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	634,534,632.07	68.84%	133,496,063.23	14.48%	153,689,846.80	42.81%	921,720,542.10
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	634,534,632.07	68.84%	133,496,063.23	14.48%	153,689,846.80	16.67%	921,720,542.10
63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,018,222.69						
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	13,018,222.69						

					CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,312	542,174,484.67	61.61%	2,163	495,613,476.39			149	46,561,008.28
66	1 MES	315	87,339,807.90	9.93%	262	98,383,533.67			53	18,956,274.23
67	2 MESES	187	62,655,937.96	7.12%	141	47,196,785.53			46	15,458,152.43
68	3 MESES	88	32,264,199.46	3.66%	63	23,292,268.12			25	9,112,131.34
69	4 MESES	33	13,096,704.15	1.49%					11	6,122,751.61
70	5 MESES	20	5,541,374.21	0.63%			22	6,973,952.54	5	2,246,777.57
71	6 MESES	17	5,538,759.77	0.63%			15	3,294,596.64	9	2,443,443.21
72	+ DE 6 MESES	342	131,444,540.87	14.94%			11	3,095,316.56	88	40,062,422.21
		3,314	879,995,859.19	100.00%	2,629	634,285,863.71	254	91,382,158.66	383	140,963,971.06
							301	104,746,024.40		

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.92%
74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.94%
75	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.39%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	309	121,308,933

		NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,344
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	25
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,319

José Luis Páez Mireles
Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
Sub. Director de Operaciones