

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursá F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2014

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5		0.00	0.00
6		51,519.16	51,519.16
7		0.00	0.00
8		51,519.16	51,519.16

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10		0.00	0.00
11		4,414,087.19	4,414,087.19
12		4,289,362.14	4,289,362.14
13		0.00	0.00
14		0.00	0.00
15		0.00	0.00
16		8,703,449.33	8,703,449.33
17		8,569,730.63	8,569,730.63
18		-542,483.77	-542,483.77
19		62,651.57	62,651.57
20		0.00	0.00
21		7,561,880.04	7,561,880.04
22		1,167,197.28	1,167,197.28
23		0.00	0.00
24		324,623.66	324,623.66
25		0.00	0.00
26		1,127,886.55	1,127,886.55
27		230,519.16	230,519.16
28		5,997.01	5,997.01
29		0.00	0.00
30		0.00	0.00
31		8.46	8.46
32		875,098.21	875,098.21
33		17,630,104.94	17,630,104.94

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	17,630,104.94	17,630,104.94
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35		0.00	0.00
36		0.00	0.00
37		0.00	0.00
38		0.00	0.00
39		0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40		0.00	0.00
41		317,792.35	317,792.35
42		0.00	0.00
43		62,651.57	62,651.57
44		1,127,886.55	1,127,886.55
45		625,850.10	625,850.10
46		502,136.45	502,136.45
47		1,559,537.28	1,559,537.28

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,565,831.30	2,565,831.30
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-542,483.77	-542,483.77
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	15,606,757.41	15,606,757.41

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CRED.	2,674	79.95%	295	8.82%	375.00	11.21%	3,344
54	FECHA CARTERA	31/01/2014		31/01/2014		31/01/2014		
55	VALOR LÍQUIDO CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	631,974,257.27	75.53%	89,224,582.08	10.86%	115,469,722.17	14%	836,668,561.52
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,915,704.31	31.47%	13,673,961.98	25.44%	23,167,967.86	43%	53,757,634.15
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	648,889,961.58	72.87%	102,898,544.06	11.56%	138,637,690.03	15.67%	890,426,195.67

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (-1 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,122,973.75	14.52%	27,926,274.34	59.51%	12,677,576.24	26.56%	47,726,824.33
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,060,507.41	94.57%	-	0.00%	405,472.11	5.43%	7,465,979.52
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	648,952,427.92	69.73%	130,824,818.40	14.06%	150,909,794.16	16.21%	930,687,040.48
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	648,952,427.92	69.73%	130,824,818.40	14.06%	150,909,794.16	16.21%	930,687,040.48

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,753,344.41
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,753,344.41

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,350	556,192,215.48	62.46%						
66	1 MES	321	85,524,252.92	9.60%	268	507,175,617.31	268	89,268,236.83	53	49,016,598.17
67	2 MESES	172	59,777,426.71	6.80%	132	47,048,928.45	132	47,048,928.45	40	11,730,597.26
68	3 MESES	103	41,441,275.39	4.65%	71	25,399,198.99	71	25,399,198.99	32	16,042,076.40
69	4 MESES	24	8,090,047.44	0.91%					15	5,006,116.19
70	5 MESES	26	7,828,765.00	0.89%					20	5,384,453.73
71	6 MESES	9	2,440,341.63	0.27%					8	2,199,250.19
72	+ DE 6 MESES	339	130,131,792.10	14.61%					252	90,308,723.95
		3,344	890,426,195.67	100.00%	2,674	648,889,961.58	295	102,898,544.06	375	138,637,690.03

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.13%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.61%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.28%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78		122,185,929

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,372
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	28
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,344

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Mario Montes de Oca Arevalo
 Gerente de Operaciones