

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. - SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursas F. 28756 Pasos
 REPORTE DE CORTAJA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADA DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2014

	NO DE CUENTAS	PESES	PESES
GOBIERNA DE CARTERA VENIDA PROCESO ADICIONADO			
1	PREPAGO DE PRINCIPAL ANEXO 1 (EN SU VALOR ACUMULADO)	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	0.00
3	RECOVERACION DE GASTOS AL 3M	0.00	0.00
4	PRODUCTO NIÑO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE ADMINISTRACION	0.00	0.00
6	GASTOS DE COMISIONES	0.00	0.00
7	FACTOS DE COMISIÓN MARZO AL 3M	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00
9			
10	GR RECURSIVIDAD	0.00	0.00
TOTAL CORTAJADO Y REPOSTADO EN CUENTA DE GOBIERNA			
11		PESES	PESES
12	PREPAGO DE PRINCIPAL ANEXO 1 (EN SU VALOR ACUMULADO)	4,375,103.78	5,329,242.72
13	PAGO PRINCIPAL (INSTRUMENTOS)	4,311,013.78	4,311,013.78
14	PRINCIPAL PRODUCTO NIÑO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADICIONALES	1,589,454.43	1,589,454.43
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL (GOBIERNO)	8,705,667.00	9,749,860.70
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL (GOBIERNO AJUSTADO)	8,711,046.43	9,711,046.43
18	MONTOS RECARGOS POR ANTICIPACIONES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
19	ENCARGO DE GOBIERNA AMPLIACION	0.00	0.00
20	INTERESES	8,699,073.85	8,699,073.85
21	COMISION DE ADMINISTRACION	1,751,877.40	1,751,877.40
22	PANAMA DE GOBIERNA DE SIF	377,468.14	377,468.14
23	GR GOBIERNA	0.00	0.00
24	DEVOLUCION DE PAGOS DE GR REICOMPRO	1,221,000.00	1,221,000.00
25	COMISIONES SIN FLUJO AJUSTADO	265,129.50	265,129.50
26	CARGO POR COMISIÓN	35,292.79	35,292.79
27	APLICACIONES SIN FLUJO AJUSTADO	0.00	0.00
28	APLICACIONES SIN FLUJO AJUSTADO	0.00	0.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO AJUSTADO	0.00	0.00
30	MONTOS RECORRIDOS EN SU TIEMPO POR FAVORABLE	0.00	0.00
31	MONTOS RECORRIDOS EN SU TIEMPO POR FAVORABLE AJUSTADO	0.00	0.00
32	MONTOS RECORRIDOS EN SU TIEMPO POR FAVORABLE AJUSTADO EN EL PERIODO DE CORTAJA	1,589,454.43	1,589,454.43
33			
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE GOBIERNA	18,347,294.00	19,347,294.00

35	MONTOS RECORRIDOS POR ANTICIPACIONES EN LIQUIDACION	0.00	0.00
36	RECUPERACION DE GASTOS DE LIQUIDACION	0.00	0.00
37	EFICIENCIA DE GOBIERNA COMISIÓN A SIF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SIF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR REICOMPRO	0.00	0.00
A CARGO DE CUENTA DE GOBIERNA			
40	GOBIERNA TOTAL POR PAGAR A SIF	0.00	0.00
41	GR SIF POR PAGAR	222,348.91	222,348.91
42	EFICIENCIA DE LIQUIDACION	11,700.00	11,700.00
43	SIF COMISIÓN	1,227,668.14	1,227,668.14
44	CARGO A PAGAR SIF DE VOLA	481,375.79	481,375.79
45	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA DE GOBIERNA DE SIF VOLA	540,723.84	540,723.84
46	COMISION ADMINISTRACION 11.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUIVE IVA	1,589,862.84	1,589,862.84
47			
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE GOBIERNA	2,681,338.21	2,681,338.21
49	MONTOS RECARGOS POR ANTICIPACIONES EN LIQUIDACION	442,396.95	442,396.95
50	SALDO POSITIVO NEGATIVO EN CUENTA DE GOBIERNA DE SIF VOLA	0.00	0.00
51	EFICIENCIA DE GOBIERNA POR ANTICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FORMA DE TRANSFERENCIA	18,103,914.04	18,103,914.04

	NO DE CUENTAS		CARTERA VIGENTE		CARTERA VINCADA (+) MONTOS MENCIONADOS	CARTERA VINCADA (-) MONTOS MENCIONADOS	CARTERA VINCADA (+) PRODUCTO	CARTERA VINCADA (-) PRODUCTO
	PESES	PESES	%	%				
53	1,100	2,707	80.19%		3,197,000.00	3,197,000.00	297,000.00	297,000.00
54	1,000	1,000	75.00%		88,320,943.84	88,320,943.84	151,491,844.11	151,491,844.11
55	44	44	21.81%		11,167,862.40	11,167,862.40	22,461,796.50	22,461,796.50
56	58	58	27.20%		10,921,676.24	10,921,676.24	58,481,180.89	58,481,180.89
57								
58								
59								
60								
61								
62								
63								
64								

	ESTATUS DE CUENTAS ENTABASO	NUMERO CREDITOS	SALDO INCLUIDO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VINCADA	
					PESES	%	PESES	%
65	9	9	87,426,513.00	83.09%	12,781,504.09	14.51%	4,619,826.72	5.28%
66	1	1	30,520,394.97	29.04%	59,427,111.11	68.15%	7,448,568.61	8.58%
67	1	1	11,148,441.50	10.66%	27,196,827.74	25.63%	3,207,288.48	3.69%
68	1	1	2,102,282.41	2.00%	4,014,642.20	3.72%	16,124,946.20	18.33%
69	9	9	1,084,457.92	1.03%	1,084,457.92	1.02%	18,700,000.00	21.39%
70								
71								

Calculo Cartera Venida (+) - Meses: 30.75%

Calculo Evento Cartera Venida (+) - Meses: 14.00%

Calculo Evento Cartera (+) - Meses: 3.75%

Producto Evento Cartera Venida (+) - Meses: 11.89%

Numero Creditos: 37

Principal Incluido: 120,551,443

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INCLUIDO
72	1	1
73	1	1
74	1	1
75	1	1
76	1	1
77	1	1

Numero Creditos: 37

Principal Incluido: 120,551,443

José Luis Paiz Miróles
 Director de Finanzas y Riesgo

Paul Iván Favale Hernández
 Coordinador de Cartera

Atalio Lopez Gonzalez
 Sub Director de Operaciones

* Se agrego la fila 28 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anula el resumen por crédito y fecha por la Hoja Depósitos de HSC