

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE DEL 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	270,711.90	270,711.90
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	118,159.27	118,159.27
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	175,593.92	175,593.92
8	TOTAL DE GASTOS	564,465.10	564,465.10

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,842,291.44	6,842,291.44
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,522,339.22	4,522,339.22
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	1,251,676.63	1,251,676.63
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,366,839.66	11,366,839.66
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO FLUJO EFECTIVO	10,422,178.72	10,422,178.72
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-502,378.05	-502,378.05
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	42,061.76	42,061.76
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,433,908.63	8,433,908.63
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,261,191.66	1,261,191.66
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	330,893.35	330,893.35
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	136,243.11	136,243.11
26	SEG. VIDA	1,227,926.08	1,227,926.08
27	CARGO POR COBRANZA	205,598.68	205,598.68
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	13,096.84	13,096.84
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS DE SOLUCION	0.00	0.00
32	IMPORTE DIFERENCIAL DE PAGOS	796,319.11	796,319.11
33	TOTAL COBRADO	20,183,496.95	20,183,496.95

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,183,496.95	20,183,496.95
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDUCIARIO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	325,252.61	325,252.61
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	42,061.76	42,061.76
44	SEG. COBRADO	1,227,926.08	1,227,926.08
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	688,778.15	688,778.15
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	539,147.93	539,147.93
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,572,646.37	1,572,646.37

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,628,738.89	2,628,738.89
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-502,378.05	-502,378.05
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	18,057,136.11	18,057,136.11

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	2,740	299	8.77%	369.00	10.83%	3,408
54	FECHA CARTERA	31/12/2013	31/12/2013		31/12/2013		
55	VALOR LÍQUIDO	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	652,836,599.75	76.30%	89,388,858.33	10.45%	113,438,041.54	13%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	16,942,209.26	33.01%	12,753,335.46	24.85%	21,625,041.39	42%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	669,778,809.01	73.85%	102,142,191.79	11.26%	135,063,122.93	14.89%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,173,654.44	15.50%	27,062,607.23	58.47%	12,048,751.83	26.03%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,948,304.73	95.19%	-	0.00%	401,417.81	4.81%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	669,004,158.72	70.80%	129,204,799.02	13.67%	146,710,458.95	40.92%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	669,004,158.72	70.80%	129,204,799.02	13.67%	146,710,458.95	15.53%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,377,657.12
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,377,657.12

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,466	585,417,303.32	64.85%	2,321	538,285,101.51			145	47,132,201.81
66	1 MES	274	77,089,471.11	8.50%	220	61,879,157.78			54	15,210,313.33
67	3 MESES	169	45,243,074.13	5.09%	124	42,934,085.29			38	12,339,008.96
68	3 MESES	107	42,841,068.91	4.72%	75	26,710,484.48			32	16,130,604.43
69	4 MESES	29	7,153,507.51	0.79%			20	4,553,631.28	9	2,999,876.23
70	5 MESES	21	7,110,689.06	0.79%			18	4,841,019.56	3	2,269,670.00
71	6 MESES	11	3,644,121.95	0.39%			9	1,694,032.15	5	1,850,089.80
72	+ DE 6 MESES	340	128,584,867.74	14.18%			255	91,053,509.30	85	37,531,358.44
		3,408	906,984,123.73	100.00%	2,740	669,778,809.01	299	102,142,191.79	369	135,063,122.93

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	26.15%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.18%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.14%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	318

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS AMADRIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones

* Se agrega la fila 28 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"