

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	820,000.00	820,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	36,209.55	36,209.55
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 50%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	783,790.45	783,790.45

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 60%	270,711.90	270,711.90
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 60%	118,159.27	118,159.27
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 60%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	388,871.17	388,871.17

9	GPI RECUPERADA	115,391.69	115,391.69
---	----------------	------------	------------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,227,754.32	3,227,754.32
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,449,434.64	4,449,434.64
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	293,537.60	293,537.60
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	7,677,186.96	7,677,186.96
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	7,258,185.04	7,258,185.04
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR MOVIMIENTOS DEL MES)	-34,232.50	-34,232.50
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,702.34	8,702.34
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,062,631.59	8,062,631.59
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,243,081.65	1,243,081.65
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	338,439.92	338,439.92
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	162,291.12	162,291.12
26	SEG. VIDA	1,176,661.93	1,176,661.93
27	CARGO POR COBRANZA	192,753.00	192,753.00
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	10,211.26	10,211.26
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO CUENTA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	953,993.26	953,993.26
33	TOTAL COBRADO	17,230,223.97	17,230,223.97

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	18,165,615.66	18,165,615.66
----	-------------------------------------	---------------	---------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	338,196.55	338,196.55
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	36,209.55	36,209.55
43	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,702.34	8,702.34
44	SEG. COBRADO	1,176,661.93	1,176,661.93
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	693,679.51	693,679.51
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	482,982.42	482,982.42
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,582,776.57	1,582,776.57

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,656,564.52	2,656,564.52
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR MOVIMIENTOS DEL MES)	-34,232.50	-34,232.50
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	15,543,283.64	15,543,283.64

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CRED.	2,775	303	8.86%	363.00	10.54%	3,443
54	FCWA	30112013			30112013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000			1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	663,052,201.39	76.45%	90,996,088.12	10.49%	113,217,660.09	13%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO COBERTO (PESOS)	16,562,310.30	32.89%	12,503,543.94	24.83%	21,296,638.44	42%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	679,614,511.69	74.08%	103,499,632.06	11.26%	134,514,298.53	14.86%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO COBERTOS (PESOS)	7,346,564.65	16.03%	26,469,666.00	57.75%	12,016,303.97	26.22%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,280,725.40	94.56%	-	0.00%	419,967.26	5.45%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	679,680,350.94	71.11%	129,969,297.06	13.60%	146,110,636.24	15.29%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN APLICACION (PESOS)	679,680,350.94	71.11%	129,969,297.06	13.60%	146,110,636.24	15.29%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO COBERTOS (PESOS)	12,232,820.12
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO COBERTOS (PESOS)	12,232,820.12

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,459	582,498,007.47	85.48%	2,317	537,197,090.71			143	45,300,916.76
66	1 MES	302	84,696,223.22	9.22%	248	67,915,356.52			54	16,680,867.70
67	2 MESES	170	62,064,148.46	6.76%	134	46,932,999.04			36	15,131,149.42
68	3 MESES	107	41,634,938.95	4.54%	75	27,599,096.42			31	14,065,970.14
69	4 MESES	36	9,965,946.11	1.09%			28	6,814,803.01	8	3,151,143.10
70	5 MESES	19	5,693,725.52	0.62%			14	3,843,636.12	5	1,850,089.80
71	6 MESES	14	3,255,259.89	0.35%			10	2,200,885.47	4	1,054,354.42
72	+ DE 6 MESES	335	127,910,214.65	13.94%			253	95,640,307.46	82	37,269,907.19
		3,443	917,628,442.28	100.00%	2,775	679,614,511.69	305	103,499,632.06	363	134,514,298.53

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	25.94%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.94%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (+6+ MESES (+1))	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (+6+ MESES (+2))	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.66%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	301

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones

* Se agrego la fila 28 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"