

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursá F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPÓSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	270,711.90	270,711.90
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	270,711.90	270,711.90
9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,942,985.36	4,942,985.36
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,486,327.18	4,486,327.18
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	355,304.70	355,304.70
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	9,429,312.54	9,429,312.54
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	8,968,867.51	8,968,867.51
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-107,979.90	-107,979.90
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	100,796.71	100,796.71
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,537,382.16	8,537,382.16
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,256,405.13	1,256,405.13
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	338,091.68	338,091.68
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,221,051.57	1,221,051.57
27	CARGO POR COBRANZA	225,754.46	225,754.46
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AVALUOS)	7,154.73	7,154.73
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
30	MONTO DESCONTADO GUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS DE PAGO	1,272,684.89	1,272,684.89
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,272,684.89	1,272,684.89
33	TOTAL COBRADO	18,827,598.55	18,827,598.55

	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	18,827,598.55	18,827,598.55
OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI Y SCV POR PAGAR	338,091.68	338,091.68
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	100,796.71	100,796.71
44	SEG. COBRADO	1,221,051.57	1,221,051.57
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	699,192.38	699,192.38
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	521,882.19	521,882.19
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,587,069.39	1,587,069.39

	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,725,213.81	2,725,213.81
49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-107,979.90	-107,979.90
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	16,210,364.64	16,210,364.64

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	NO. DE CREDS.	2,820	81.29%	295	8.50%	554.00	10.20%	3,469
54	FECHA CARTERA	31/10/2013		31/10/2013		31/10/2013		
55	VALOR LIB. FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	675,080,327.91	77.13%	89,146,688.92	10.19%	111,040,619.18	13%	875,267,635.91
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	15,835,342.86	32.36%	12,442,446.30	25.36%	20,845,120.91	42%	49,082,910.07
58	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	521,882.19	74.75%	101,589,135.12	10.99%	131,845,740.09	14.26%	924,250,545.98

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+) (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (-) PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	8,411,599.22	16.50%	25,874,726.12	57.60%	11,636,461.73	25.50%	44,922,787.07
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	6,121,772.61	94.01%	-	0.00%	517,879.07	5.99%	6,639,651.68
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	690,205,497.38	71.85%	127,463,861.24	13.27%	142,864,522.75	40.17%	960,533,881.37
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	690,205,497.38	71.85%	127,463,861.24	13.27%	142,864,522.75	14.88%	960,533,881.37

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,002,348.40
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	12,002,348.40

	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	CARTERA VENCIDA	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0 MESES	68.98%	594	119,612.70	134	42,146,546.53		42,146,546.53
66	1 MES	9.87%	309	91,242,845.49	253	73,002,232.97	56	16,240,612.43
67	2 MESES	6.96%	178	64,311,948.07	138	47,263,121.64	40	17,078,826.43
68	3 MESES	4.56%	114	42,149,748.80	85	28,689,248.99	29	13,460,499.61
69	4 MESES	0.65%	28	7,962,910.09			7	2,313,032.84
70	5 MESES	0.46%	20	4,225,919.64			3	704,910.16
71	6 MESES	0.25%	9	2,298,324.58			2	715,399.28
72	+ DE 6 MESES	13.86%	337	128,139,226.91	254	90,555,262.19	61	37,183,944.73
		100.00%	3,469	924,360,545.98	2,820	890,915,670.77	394	131,845,740.09

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+) 3 MESES	25.25%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.86%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	9.57%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.03%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	308	117,883,776

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,469
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	21
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,469

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones

* Se agrego la fila 28 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"