

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 SEPTIEMBRE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	128,328.62	128,328.62
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	51,613.30	51,613.30
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	101,437.33	101,437.33
8	TOTAL DE GASTOS	281,379.24	281,379.24

9	GPI RECUPERADA	49,062.80	49,062.80
---	----------------	-----------	-----------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,823,375.86	6,823,375.86
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,533,359.08	4,533,359.08
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	11,356,734.94	11,356,734.94
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>11,149,374.52</b>	<b>11,149,374.52</b>
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-181,383.32	-181,383.32
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	38,467.25	38,467.25
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,601,224.63	8,601,224.63
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,275,606.59	1,275,606.59
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	340,996.11	340,996.11
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	172,472.39	172,472.39
26	SEG. VIDA	1,246,658.72	1,246,658.72
27	CARGO POR COBRANZA	187,073.80	187,073.80
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	17,423.79	17,423.79
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-100,205.68	-100,205.68
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>888,859.74</b>	<b>888,859.74</b>
33	TOTAL COBRADO	21,890,777.15	21,890,777.15

34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>21,939,839.95</b>	<b>21,939,839.95</b>
----	--	----------------------	----------------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	342,104.34	342,104.34
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	38,467.25	38,467.25
44	SEG. COBRADO	1,246,658.72	1,246,658.72
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	706,468.24	706,468.24
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	540,190.48	540,190.48
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,593,850.92	1,593,850.92

48	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>2,680,890.75</b>	<b>2,680,890.75</b>
----	--	---------------------	---------------------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-181,383.32	-181,383.32
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>19,440,332.52</b>	<b>19,440,332.52</b>
----	---	----------------------	----------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,844	296	8.48%	350.00	10.03%	3,490
54	FECHA CARTERA	30/09/2013	30/09/2013		30/09/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	683,699,012.39	90,992,806.65	10.29%	109,951,884.56	12%	884,643,703.60
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	15,301,292.52	12,407,507.22	25.92%	20,154,670.49	42%	47,863,470.23
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>699,000,304.91</b>	<b>103,400,313.87</b>	<b>11.09%</b>	<b>130,106,555.05</b>	<b>13.95%</b>	<b>932,507,173.83</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,527,666.36	25,177,926.09	56.97%	11,489,916.22	26.00%	44,195,508.67
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	7,427,836.08	-	0.00%	502,746.80	6.34%	7,930,582.88
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	699,100,135.19	128,578,239.96	13.27%	141,093,724.47	39.95%	968,772,099.62
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	699,100,135.19	128,578,239.96	13.27%	141,093,724.47	14.56%	968,772,099.62

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,815,137.57
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,815,137.57

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,474	591,960,444.31	63.48%	2,341	548,679,923.30			133	43,280,521.01
66	1 MES	330	92,246,742.47	9.89%	278	73,497,104.22			52	18,749,638.25
67	2 MESES	167	57,227,755.99	6.14%	133	45,756,145.45			34	11,471,610.54
68	3 MESES	131	48,094,131.04	5.16%	92	31,067,131.94			39	17,026,999.10
69	4 MESES	26	6,546,403.71	0.70%			23	5,841,493.55	3	704,910.16
70	5 MESES	13	3,617,543.20	0.39%			11	3,017,503.66	2	600,039.54
71	6 MESES	19	7,575,225.27	0.81%			16	6,809,292.98	3	765,932.29
72	+ DE 6 MESES	330	125,238,927.84	13.43%			246	87,732,023.68	84	37,506,904.16
		3,490	932,507,173.83	100.00%	2,844	699,000,304.91	296	103,400,313.87	350	130,106,555.05

73	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	<b>25.04%</b>
----	---	---------------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.43%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)</b>	<b>10.89%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	312

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones