

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AGOSTO AL 31 DE AGOSTO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	128,328.62	128,328.62
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	51,613.30	51,613.30
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	179,941.91	179,941.91

9	GPI RECUPERADA	409,979.69	409,979.69
---	----------------	------------	------------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	6,142,793.86	6,142,793.86
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,661,397.53	4,661,397.53
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	10,804,191.39	10,804,191.39
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>10,611,881.21</b>	<b>10,611,881.21</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-220,580.81	-220,580.81
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	39,129.70	39,129.70
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,810,042.76	8,810,042.76
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,322,700.30	1,322,700.30
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	343,949.13	343,949.13
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	60,582.55	60,582.55
26	SEG. VIDA	1,293,483.04	1,293,483.04
27	CARGO POR COBRANZA	215,186.04	215,186.04
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	8,260.04	8,260.04
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	8,400.00	8,400.00
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>973,647.61</b>	<b>973,647.61</b>
33	TOTAL COBRADO	21,334,427.32	21,334,427.32

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	21,744,407.01	21,744,407.01
----	-------------------------------------	---------------	---------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	351,965.16	351,965.16
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	39,129.70	39,129.70
44	SEG. COBRADO	1,293,483.04	1,293,483.04
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	714,842.72	714,842.72
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	578,640.32	578,640.32
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,605,702.84	1,605,702.84

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,711,640.41	2,711,640.41
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-220,580.81	-220,580.81
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	19,253,347.41	19,253,347.41
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,885	296	8.41%	339.00	9.63%	3,520
54	FECHA CARTERA	31/08/2013	31/08/2013		31/08/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	696,412,947.67	90,758,948.66	10.13%	109,083,050.06	12%	896,254,986.39
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	15,086,599.74	11,806,639.51	25.27%	19,826,823.39	42%	46,720,062.64
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>711,499,547.41</b>	<b>102,565,588.17</b>	<b>10.88%</b>	<b>128,909,913.45</b>	<b>13.67%</b>	<b>942,975,049.03</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,501,972.69	24,918,995.88	57.13%	11,197,135.97	25.67%	43,618,104.54
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,559,567.19	-	0.00%	414,059.29	4.61%	8,973,626.48
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	710,441,952.91	127,484,584.05	13.04%	139,692,990.13	39.34%	977,619,527.09
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	710,441,952.91	127,484,584.05	13.04%	139,692,990.13	14.29%	977,619,527.09

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,654,348.82
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,654,348.82

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,545	604,676,332.85	64.12%	2,418	562,441,935.75	127	42,234,397.10		
66	1 MES	292	87,738,863.18	9.30%	245	69,334,034.10	47	18,404,829.08		
67	2 MESES	164	58,000,386.73	6.15%	126	44,141,075.53	38	13,859,311.20		
68	3 MESES	131	48,420,431.38	5.13%	96	35,582,502.03	35	12,837,929.35		
69	4 MESES	21	5,125,876.13	0.54%			19	4,209,382.59	2	916,493.54
70	5 MESES	24	8,048,877.25	0.85%			20	6,917,163.31	4	1,131,713.94
71	6 MESES	10	3,590,253.80	0.38%			10	3,590,253.80	0	0.00
72	+ DE 6 MESES	333	127,374,027.71	13.51%			247	87,848,788.47	86	39,525,239.24
		3,520	942,975,049.03	100.00%	2,885	711,499,547.41	296	102,565,588.17	339	128,909,913.45

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	24.55%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.51%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.91%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	303	116,967,315

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,561
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	41
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,520

José Luis Páez Mireles  
Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
Sub Director de Operaciones