

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	128,328.62	128,328.62
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	128,328.62	128,328.62

9	GPI RECUPERADA	27,604.14	27,604.14
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,972,106.48	5,972,106.48
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,602,133.30	4,602,133.30
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	723,245.44	723,245.44
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	10,574,239.78	10,574,239.78
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,955,393.03	9,955,393.03
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	385,277.87	385,277.87
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	35,593.95	35,593.95
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,195,037.13	9,195,037.13
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,357,213.38	1,357,213.38
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	348,011.89	348,011.89
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,301,342.32	1,301,342.32
27	CARGO POR COBRANZA	210,682.23	210,682.23
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	8,325.22	8,325.22
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-1,094,709.56	-1,094,709.56
30	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
32	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	981,637.98	981,637.98
33	TOTAL COBRADO	22,440,887.58	22,440,887.58

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	22,468,491.72	22,468,491.72
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	357,943.06	357,943.06
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	35,593.95	35,593.95
44	SEG. COBRADO	1,301,342.32	1,301,342.32
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	721,097.42	721,097.42
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	580,244.90	580,244.90
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,623,056.09	1,623,056.09

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,737,690.52	2,737,690.52
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	385,277.87	385,277.87
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	19,345,523.33	19,345,523.33
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,931	299	8.40%	331.00	9.30%	3,561
54	FECHA CARTERA	31/07/2013	31/07/2013		31/07/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	705,285,881.25	92,559,172.68	10.20%	109,324,081.53	12%	907,169,135.46
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	14,228,480.26	31.18%	11,760,255.45	25.77%	19,647,721.64	43%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	719,514,361.51	75.52%	104,319,428.13	10.95%	128,971,803.17	13.54%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,490,982.80	17.39%	24,342,476.21	56.52%	11,234,372.08	43,067,831.09
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,742,776.70	94.18%	-	0.00%	540,436.99	9,283,213.69
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	718,262,567.61	72.80%	128,661,904.34	13.04%	139,665,738.26	986,590,210.21
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	718,262,567.61	72.80%	128,661,904.34	13.04%	139,665,738.26	986,590,210.21

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,553,595.54
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,553,595.54

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,560	611,436,510.27	64.17%	2,436	568,128,977.98			124	43,307,532.29
66	1 MES	308	95,290,685.33	10.00%	265	77,190,134.08			43	18,100,551.25
67	2 MESES	184	61,991,063.73	6.51%	139	46,102,393.22			45	15,888,670.51
68	3 MESES	115	37,809,193.39	3.97%	91	28,092,856.23			24	9,716,337.16
69	4 MESES	32	9,317,149.47	0.98%			26	7,753,561.61	6	1,563,587.86
70	5 MESES	16	5,848,783.93	0.61%			12	5,848,783.93	0	0.00
71	6 MESES	15	3,849,230.05	0.40%			3	3,165,815.41	3	683,414.64
72	+ DE 6 MESES	331	127,262,976.64	13.36%			245	87,551,267.18	86	39,711,709.46
		3,561	952,805,592.81	100.00%	2,931	719,514,361.51	299	104,319,428.13	331	128,971,803.17

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	24.48%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.36%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.86%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
78	PROCESO JUDICIAL	305	116,726.037

	NUMERO CREDITOS	
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	3,587
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	26
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,561

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones