

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	37,930.13	37,930.13
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	53,338.10	53,338.10
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	92,183.14	92,183.14
8	TOTAL DE GASTOS	183,451.37	183,451.37

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	7,708,549.20	7,708,549.20
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,515,304.83	4,515,304.83
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	441,580.76	441,580.76
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	12,223,854.03	12,223,854.03
17	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>11,731,816.36</b>	<b>11,731,816.36</b>
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-967,503.72	-967,503.72
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	43,213.76	43,213.76
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	8,536,243.48	8,536,243.48
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,299,321.35	1,299,321.35
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	351,649.58	351,649.58
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
26	SEG. VIDA	1,242,818.63	1,242,818.63
27	CARGO POR COBRANZA	228,539.70	228,539.70
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	49,359.98	49,359.98
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	122,763.46	122,763.46
30	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
31	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>1,019,841.15</b>	<b>1,019,841.15</b>
33	TOTAL COBRADO	20,972,941.87	20,972,941.87

34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	20,972,941.87	20,972,941.87
----	-------------------------------------	---------------	---------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
35	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
38	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
40	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
41	GPI y SCV POR PAGAR	362,650.38	362,650.38
42	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
43	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	43,213.76	43,213.76
44	SEG. COBRADO	1,242,818.63	1,242,818.63
45	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	728,282.47	728,282.47
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	514,536.16	514,536.16
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,635,848.96	1,635,848.96

48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,769,995.57	2,769,995.57
----	-------------------------------------	--------------	--------------

49	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-967,503.72	-967,503.72
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	19,170,450.02	19,170,450.02
----	--	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	2,965	298	8.31%	324.00	9.03%	3,587
54	FECHA CARTERA	30/06/2013	30/06/2013		30/06/2013		
55	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	717,322,501.68	78.14%	93,508,339.31	10.19%	107,137,323.59	12%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	14,485,305.07	32.60%	10,675,491.24	24.03%	19,269,233.72	43%
58	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>731,807,806.75</b>	<b>76.04%</b>	<b>104,183,830.55</b>	<b>10.83%</b>	<b>126,406,557.31</b>	<b>13.13%</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,884,600.62	18.40%	24,008,622.70	56.02%	10,964,612.54	25.58%
60	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	9,174,580.39	95.70%	-	0.00%	411,787.37	4.30%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	730,517,826.98	73.37%	128,192,453.25	12.87%	136,959,382.48	38.72%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	730,517,826.98	73.37%	128,192,453.25	12.87%	136,959,382.48	13.76%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,475,302.33
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,475,302.33

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	2,546	609,522,558.11	63.33%	2,435	569,010,458.78			111	40,512,099.33
66	1 MES	315	92,139,942.52	9.57%	270	71,724,999.57			45	20,414,942.95
67	2 MESES	194	62,811,200.65	6.53%	153	50,550,057.49			41	12,261,143.16
68	3 MESES	139	51,763,260.92	5.38%	107	40,522,290.91			32	11,240,970.01
69	4 MESES	25	7,360,214.03	0.76%			22	6,849,115.74	3	511,098.29
70	5 MESES	21	7,334,607.46	0.76%			20	7,002,868.03	1	331,739.43
71	6 MESES	15	4,846,604.38	0.50%			10	3,023,798.11	5	1,822,806.27
72	+ DE 6 MESES	332	126,619,806.54	13.16%			246	87,308,048.67	86	39,311,757.87
		3,587	962,398,194.61	100.00%	2,965	731,807,806.75	298	104,183,830.55	324	126,406,557.31

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	23.96%
----	-------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.16%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	9.97%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	9.26%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	10.80%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	278

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

José Luis Páez Mireles  
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández  
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez  
 Sub Director de Operaciones