

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADOR 12a Bursa F-247545 Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	37,930.13	37,930.13
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	53,338.10	53,338.10
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	91,268.23	91,268.23

9	GPI RECUPERADA	35,838.13	35,838.13
---	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	5,582,073.41	5,582,073.41
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	4,678,700.90	4,678,700.90
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	548,139.48	548,139.48
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	10,260,774.31	10,260,774.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	9,704,433.97	9,704,433.97
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	675,943.12	675,943.12
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,852.79	15,852.79
20	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
21	INTERESES	9,305,545.48	9,305,545.48
22	COMISION DE ADMINISTRACION	1,364,571.63	1,364,571.63
23	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
24	GPI COBRADA	356,169.41	356,169.41
25	DEVOLUCION DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	487,880.59	487,880.59
26	SEG. VIDA	1,316,186.93	1,316,186.93
27	CARGO POR COBRANZA	233,880.31	233,880.31
28	APLICACIONES SIN FLUJO (AJUSTES)	7,187.88	7,187.88
29	APLICACIONES SIN FLUJO (Cred. 222111 Abril 2013)	51,287.87	51,287.87
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	7,800.00	7,800.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	1,227,315.52	1,227,315.52
34	TOTAL COBRADO	21,818,904.41	21,818,904.41

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	21,854,742.54	21,854,742.54
----	-------------------------------------	---------------	---------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	367,297.95	367,297.95
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	15,852.79	15,852.79
45	SEG. COBRADO	1,316,186.93	1,316,186.93
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	736,895.69	736,895.69
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	579,291.24	579,291.24
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	1,655,182.79	1,655,182.79

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	2,775,229.22	2,775,229.22
----	-------------------------------------	--------------	--------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	675,943.12	675,943.12
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	18,403,570.20	18,403,570.20
----	---	---------------	---------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	3,014	296	8.17%	312.00	8.61%	3,622
55	FECHA CARTERA	30/04/2013	30/04/2013		30/04/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	733,985,843.66	91,886,169.51	9.88%	104,383,352.71	11%	930,255,365.88
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	14,305,755.42	10,583,083.95	24.41%	18,458,002.24	43%	43,346,841.61
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	748,291,599.08	102,469,253.46	10.52%	122,841,354.95	12.62%	973,602,207.49

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	7,914,090.06	23,348,518.38	55.72%	10,641,691.71	25.40%	41,904,300.15
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	8,712,101.50	-	0.00%	457,505.69	4.99%	9,169,607.19
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	747,493,587.64	125,817,771.84	12.50%	133,025,540.97	38.01%	1,006,336,900.45
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	747,493,587.64	125,817,771.84	12.50%	133,025,540.97	13.22%	1,006,336,900.45

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,255,779.11
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	11,255,779.11

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
66	0	2,607	623,406,075.11	64.03%	2,497	583,015,918.83			110	40,390,156.28
67	1 MES	308	96,306,128.82	9.89%	267	78,566,582.02			41	17,739,546.80
68	2 MESES	192	66,233,931.16	6.80%	160	57,154,706.73			32	9,079,224.43
69	3 MESES	121	42,443,234.61	4.36%	90	29,554,391.50			31	12,888,843.11
70	4 MESES	31	9,542,422.94	0.98%			27	8,680,549.23	4	861,873.71
71	5 MESES	19	5,992,043.80	0.62%			15	4,307,817.69	4	1,684,226.11
72	6 MESES	12	4,106,100.05	0.42%			7	2,993,989.15	5	1,112,110.90
73	+ DE 6 MESES	332	125,572,271.00	12.90%	247	86,486,897.39			85	39,085,373.61
		3,622	973,602,207.49	100.00%	3,014	748,291,599.08	296	102,469,253.46	312	122,841,354.95

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	23.14%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.90%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	9.97%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	9.26%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	10.71%

79	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		256	100,270,189

80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	NUMERO CREDITOS	3,652
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	30	
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0	
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0	
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	3,622	

José Luis Páez Mireles
 Director de Finanzas y Riesgo

Raúl Iván Favela Hernández
 Coordinador de Cartera

Alfonso López Gonzalez
 Sub Director de Operaciones